

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Студенческая, д. № 10а,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Студенческая д.10 а

Дата проведения «10» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Кутомановой Е.Г. (кв.№44)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 8578,40 м².

Общая площадь помещений - 5194,10 м²

в т.ч.

частная собственность – 4752,20 м²,

муниципальная собственность - 441,90 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 3865,3 м² – 74,4% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 74,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:

- Кутомановой Е.Г.

секретаря собрания:

- Арефьевой Е.М.

членов счетной комиссии:

- Густова И.С., Чернухиной Н.И.

- Илларионовой Е.И.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.10а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Кутومانовой Е.Г.</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>3762,3</u>	м ²	-	<u>97,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>103,0</u>	м ²	-	<u>2,7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>2135,2</u>	м ²	-	<u>41,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1730,1</u>	м ²	-	<u>33,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 41,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не

(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.10а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>2518,7</u>	м ²	-	<u>65,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1346,6</u>	м ²	-	<u>34,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>1398,1</u>	м ²	-	<u>36,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2467,2</u>	м ²	-	<u>63,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,8% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>2325,3</u>	м ²	-	<u>60,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1540</u>	м ²	-	<u>39,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>3310,6</u>	м ²	-	<u>85,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>554,7</u>	м ²	-	<u>14,4</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,6% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>3364,8</u>	м ²	-	<u>87,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>500,5</u>	м ²	-	<u>12,9</u>	голосов


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,1% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

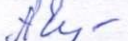


(подпись)

Кутومانова Е.Г.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.

(Ф.И.О.)