

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Гагарина, д. №5,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Гагарина д.5

Дата проведения «23» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час.00 мин. – 19 час.30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Хомченко Л.А. (кв.№72)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 6046,00 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений - 4314,40 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 4092,0 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 222,40 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2887,7 м<sup>2</sup> – 66,9% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 66,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:

- Хомченко Л.А.,

секретаря собрания:

- Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии:

- Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Гагарина д.5

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Хомченко Л.А.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>2756,5</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>95,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>131,2</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>5,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1321,7</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>30,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1566,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>36,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не

*(нужное подчеркнуть)*

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Гагарина д.5

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1584,6</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>55,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1303,1</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>45,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>788,2</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>27,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2099,5</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>73,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 1824,4 м<sup>2</sup> - 63,0 голосов  
ПРОТИВ 1063,3 м<sup>2</sup> - 37,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло, не приняло** решение.

*(нужное подчеркнуть)*

**6) По вопросу** наделения полномочиями ТСЖ «Восход» на заключение энергосервисного договора в пользу собственников МКД, с целью внесения платы собственниками данного МКД на прямую энергосервисной организации.

ЗА 1779,4 м<sup>2</sup> - 62,0 голосов  
ПРОТИВ 1108,3 м<sup>2</sup> - 38,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло, не приняло** решение.

*(нужное подчеркнуть)*

**7) По вопросу** об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА 545,2 м<sup>2</sup> - 19,0 голосов  
ПРОТИВ 2342,5 м<sup>2</sup> - 81,0 голосов

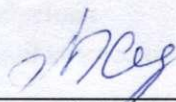
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.

*(нужное подчеркнуть)*

Приложение:

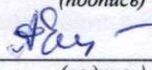
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

Хомченко Л.А.  
*(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

Арефьева Е.М.  
*(Ф.И.О.)*