

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д. №23,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.23

Дата проведения «08» мая 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

председателя ЖСК №8 – Меняйловой Н.И. (кв. №58)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4100,79 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений – 2550,19 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 2550,19 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – нет м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1736,80 м<sup>2</sup> – 68,1% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 68,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Меняйловой Н.И.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.23

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования:

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Меняйловой Н.И.</u>	
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.</u>	
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>	
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>	
ЗА	<u>1486,71</u>	м <sup>2</sup>	- <u>85,6</u> голосов
ПРОТИВ	<u>250,09</u>	м <sup>2</sup>	- <u>14,4</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,6 % из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
*(нужное подчеркнуть)*

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>174,41</u>	м <sup>2</sup>	- <u>6,8</u> голосов
ПРОТИВ	<u>1562,39</u>	м <sup>2</sup>	- <u>61,3</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.  
*(нужное подчеркнуть)*

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА	<u>1562,39</u>	м <sup>2</sup>	- <u>61,3</u> голосов
ПРОТИВ	<u>174,41</u>	м <sup>2</sup>	- <u>6,8</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.  
*(нужное подчеркнуть)*

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.23

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1459,50</u>	м <sup>2</sup>	- <u>84,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>277,30</u>	м <sup>2</sup>	- <u>16,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
*(нужное подчеркнуть)*

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 332,67 м<sup>2</sup> - 19,2 голосов  
ПРОТИВ 1404,13 м<sup>2</sup> - 80,8 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,8% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.  
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 1228,30 м<sup>2</sup> - 70,7 голосов  
ПРОТИВ 508,50 м<sup>2</sup> - 29,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,7% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА 1001,25 м<sup>2</sup> - 57,6 голосов  
ПРОТИВ 735,55 м<sup>2</sup> - 42,4 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,6% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

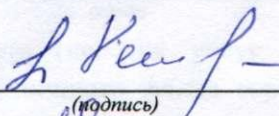
ЗА 935,13 м<sup>2</sup> - 53,8 голосов  
ПРОТИВ 801,67 м<sup>2</sup> - 46,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,8% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

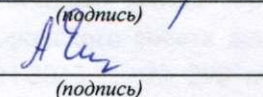
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

Меняйлова Н.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Арефьева Е.М.  
(Ф.И.О.)