

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. №108,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого д.108

Дата проведения «15» мая 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Хомченко А.И. (кв.№71)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4677,37 м².

Общая площадь помещений – 3521,67 м²

в т.ч.

частная собственность – 3199,48 м²,

муниципальная собственность – 322,19 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2376,59 м² – 67,48% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 67,48% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Хомченко А.И.

секретаря собрания: - Сердюк С.П.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.108

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Хомченко А.И.
секретаря собрания: - Сердюк С.П.,
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 2346,61 м² - 98,74 голосов
ПРОТИВ 29,98 м² - 1,26 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,74% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 1312,63 м² - 37,27 голосов
ПРОТИВ 1063,96 м² - 30,21 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 37,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не
(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.108

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1677,80 м² - 70,60 голосов
ПРОТИВ 698,79 м² - 29,40 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,60% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 710,73 м² - 29,91 голосов
ПРОТИВ 1665,86 м² - 70,09 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,09% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА $\frac{1354,80}{1021,79}$ м² - $\frac{57,01}{42,99}$ голосов
ПРОТИВ $\frac{1354,80}{1021,79}$ м² - $\frac{57,01}{42,99}$ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,01% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА $\frac{1365,11}{1011,48}$ м² - $\frac{57,44}{42,56}$ голосов
ПРОТИВ $\frac{1365,11}{1011,48}$ м² - $\frac{57,44}{42,56}$ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,44% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

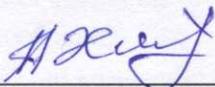
ЗА $\frac{1293,64}{1082,95}$ м² - $\frac{54,43}{45,57}$ голосов
ПРОТИВ $\frac{1293,64}{1082,95}$ м² - $\frac{54,43}{45,57}$ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,43% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

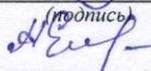
Председатель собрания



(подпись)

Хомченко А.И.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Сердюк С.П.
(Ф.И.О.)