

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д.№41,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.41

Дата проведения «04» апреля 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Матушкиной Л.И. (кв. №23)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4344,43 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений - 2609,68 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 2574,85 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 34,83 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2216,02 м<sup>2</sup> – 84,9% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 84,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:

- Матушкиной Л.И.,

секретаря собрания:

- Пономаревой Г.П.,

членов счетной комиссии:

- Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».
3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.43

(адрес)

- разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.
4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).
5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.
6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Матушкиной Л.И.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Пономаревой Г.П.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>2186,13</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,65</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>29,89</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,35</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,65 % из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1738,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>66,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>477,12</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>18,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло

*(нужное подчеркнуть)*

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА	<u>477,12</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>18,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1738,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>66,6</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло

*(нужное подчеркнуть)*

решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.41

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1411,99</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>63,72</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>804,03</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>36,28</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,72% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

