

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, дом №31**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №31,

Дата проведения: «14» декабря 2014г. («24» ноября 2014г.- «04» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Демченко С.В. (кв. №33),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(свидетельство о праве собственности 31-АБ №439568 от 15.022005г.)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3574,94 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 3270,64 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 304,30 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1756,04 м<sup>2</sup> - 49,1% голосов

нежилых помещений – 122,67 м<sup>2</sup> , - 3,5% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 52,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Демченко С.В., \_\_\_\_\_ председателя собрания;  
(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. \_\_\_\_\_ секретаря собрания.  
(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н. \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №31, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №31, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 12,78 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,78 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 17,94 руб., лифт – нет руб., а всего – 17,94 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о

*Демченко С.В.*

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)*

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1847,91</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>30,8</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1847,91</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>30,8</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №31, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №31, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>1801,45</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>95,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>77,26</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №31, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 12,78 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,78 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 17,94 руб., лифт – нет руб., а всего – 17,94 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

**вариант №1:** на уровне - 12,78 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,78 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1801,45</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>95,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>77,26</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**вариант №2:** на уровне - 17,94 руб., лифт - нет руб., а всего - 17,94 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1878,71</u>	$M^2$	-	<u>100,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

**5) По пятому вопросу** об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1746,13</u>	$M^2$	-	<u>92,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>132,58</u>	$M^2$	-	<u>7,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**6) По шестому вопросу повестки дня собрания:**

Выступил,

Демченко С.В.,

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)*

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Демченко С.В.,

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)*

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>1699,67</u>	$M^2$	-	<u>90,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>179,04</u>	$M^2$	-	<u>9,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

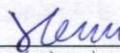
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

Демченко С.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Нефедов С.Е.  
(Ф.И.О.)

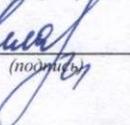
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.  
(Ф.И.О.)