

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, дом №45
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №45,

Дата проведения: «15» декабря 2014г. («24» ноября 2014г.- «01» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Певзнер Л.Н. (кв. №6),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(договор на передачу квартиры в собственность от 27.05.1998 г.)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 2732,30 м²,

в т.ч.

частная собственность – 2504,20 м²,

муниципальная собственность - 228,10 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1657,30 м² - 60,7% голосов

нежилых помещений – нет м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 60,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Певзнер Л.Н., _____ председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е., _____ секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., _____

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., _____

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н., _____

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. **Белгород, ул. Садовая, дом №45**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Белгород, ул. Садовая, дом №45**, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,82 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,82 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 15,50 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,50 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о

границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Певзнер Л.Н.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1550,90</u>	м ²	-	<u>93,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>106,40</u>	м ²	-	<u>6,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1506,50</u>	м ²	-	<u>90,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>106,40</u>	м ²	-	<u>6,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,40</u>	м ²	-	<u>2,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №45, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №45, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>1414,20</u>	м ²	-	<u>85,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>198,70</u>	м ²	-	<u>12,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,40</u>	м ²	-	<u>2,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №45, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,82 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,82 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 15,50 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,50 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 12,82 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,82 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1414,10</u>	м ²	-	<u>85,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>243,20</u>	м ²	-	<u>14,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

