

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д. 47,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, д. 47,

Дата проведения: «15» декабря 2014 г. («24» ноября 2014 г.- «05» декабря 2014 г.)

Время проведения: 17 час. 00 мин. – 19 час. 15 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Богатырева Е.Т.

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

*(свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 31-АВ №52951 от 01.11.2012 г.)*

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 2718,43 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 2278,10 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 440,33 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1619,66 м<sup>2</sup> - 59,6% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, - 0% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 59,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В., \_\_\_\_\_ председателя собрания;  
(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е., \_\_\_\_\_ секретаря собрания.  
(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д. 47, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д. 47, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 13,14 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,14 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 15,36 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,36 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Богатырева Е.Т.**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>967,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>59,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>346,42</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>21,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>305,84</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>18,9</u>	голосов

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1014,95</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>62,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>298,87</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>18,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>305,84</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>18,9</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д. 47, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д. 47, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>1194,53</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>73,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>224,35</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>13,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>200,78</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>12,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д. 47, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 13,14 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,14 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 15,36 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,36 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

**вариант №1:** на уровне - 13,14 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,14 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1194,53</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>73,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>285,21</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>17,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>139,92</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>8,6</u>	голосов

Решение: **принято.**

**вариант №2:** на уровне - 15,36 руб., лифт - нет руб., а всего - 15,36 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>44,38</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1482,78</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>91,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>92,50</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>5,7</u>	голосов

Решение: **непринято.**

**5) По пятому вопросу** об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1001,02</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>61,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>478,72</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>29,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>139,92</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>8,6</u>	голосов

Решение: **принято.**

**6) По шестому вопросу повестки дня собрания:**

Выступил,

**Богатырева Е.Т.**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Богатырева Е.Т.**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>998,23</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>61,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>373,28</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>23,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>248,15</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>15,3</u>	голосов

Решение: **принято.**

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

Мандрыкина Н.В.

(Ф.И.О.)

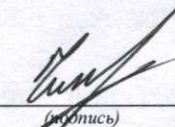
Секретарь собрания

  
(подпись)

Нефедов С.Е.

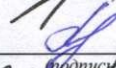
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

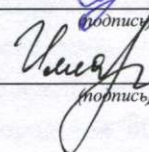
Човган В.А.

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)