

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 106,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. пр-т. Б.Хмельницкого, д. 106,
Дата проведения: «19» декабря 2014 г. («26» ноября 2014 г.- «09» декабря 2014 г.)
Время проведения: 17 час. 45 мин. – 18 час. 45 мин.
Общее собрание проводится по инициативе:

Решетниковой Е.Ф.,

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(свидетельство о праве собственности 31-АА №370717 от 13.03.2003 г.)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3522,87 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3248,72 м²,

муниципальная собственность – 274,15 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2386,17 м² - 67,7% голосов

нежилых помещений – нет м², - -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 67,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
 - 1) Мандрыкина Н.В., председателя собрания;
(ф.и.о.)
 - 2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
 - 1) Човган В.А.,
(ф.и.о.)
 - 2) Чернухина Н.И.,
(ф.и.о.)
 - 3) Илларионова Е.Н.
(ф.и.о.)
3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №106, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №106, согласно предлагаемым вариантам:
вариант №1: на уровне - 11,92 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,92 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
вариант №2: на уровне - 15,02 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,02 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Решетникова Е.Ф.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1900,95</u>	м ²	-	<u>79,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>58,12</u>	м ²	-	<u>2,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>427,10</u>	м ²	-	<u>17,9</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1931,35</u>	м ²	-	<u>81,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>58,12</u>	м ²	-	<u>2,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>396,70</u>	м ²	-	<u>16,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №106, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №106, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1934,89</u>	м ²	-	<u>81,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>90,17</u>	м ²	-	<u>3,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>361,11</u>	м ²	-	<u>15,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №106, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 11,92 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,92 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 15,02 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,02 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 11,92 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,92 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1792,99</u>	m^2	-	<u>75,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>222,53</u>	m^2	-	<u>9,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>370,65</u>	m^2	-	<u>15,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 15,02 руб., лифт - нет руб., а всего - 15,02 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>334,08</u>		-	<u>14,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1860,88</u>	m^2	-	<u>78,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>191,21</u>	m^2	-	<u>8,0</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1215,52</u>	m^2	-	<u>51,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>501,64</u>	m^2	-	<u>21,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>669,01</u>	m^2	-	<u>28,0</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Решетникова Е.Ф.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Решетникова Е.Ф.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>1226,1</u>	m^2	-	<u>51,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>459,21</u>	m^2	-	<u>19,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>700,86</u>	m^2	-	<u>29,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

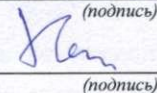
1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

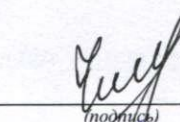
Мандрыкина Н.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

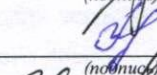

(подпись)

Нефедов С.Е.
(Ф.И.О.)

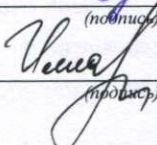
Члены счетной комиссии:


(подпись)

Човган В.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.
(Ф.И.О.)