

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 120,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 120,

Дата проведения: «19» декабря 2014 г. («28» ноября 2014 г.- «09» декабря 2014 г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшая дома №120 по пр-т Б.Хмельницкого - Цуканова М.К.

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)
Общая площадь помещений - 3528,05 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3053,54 м²,

муниципальная собственность – 474,51 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2075,75 м² - 58,8% голосов

нежилых помещений – нет м², - -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 58,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В., председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.,

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И.,

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н.

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. **Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №120**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №120**, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,05 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,05 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 19,39 руб., лифт – нет руб., а всего – 19,39 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Цуканова М.К.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2030,03</u>	<u>м²</u>	-	<u>97,8</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,72</u>	<u>м²</u>	-	<u>2,2</u>	<u>голосов</u>

Решение: **принято.**

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2030,03</u>	<u>м²</u>	-	<u>97,8</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,72</u>	<u>м²</u>	-	<u>2,2</u>	<u>голосов</u>

Решение: **принято.**

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №120, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №120, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>2075,75</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: **принято.**

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №120, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,05 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,05 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 19,39 руб., лифт – нет руб., а всего – 19,39 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 13,05 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,05 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1783,78</u>	m^2	-	<u>85,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>291,97</u>	m^2	-	<u>14,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 19,39 руб., лифт - нет руб., а всего - 19,39 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>86,55</u>		-	<u>4,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1989,20</u>	m^2	-	<u>95,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1692,65</u>	m^2	-	<u>81,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>326,81</u>	m^2	-	<u>15,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>56,29</u>	m^2	-	<u>2,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил(а),

Цуканова М.К.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который(ая) сообщил(а) присутствующим о необходимости определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Цуканова М.К.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

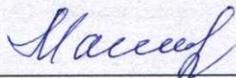
ЗА	<u>1823,25</u>	m^2	-	<u>87,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>120,06</u>	m^2	-	<u>5,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>132,44</u>	m^2	-	<u>6,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

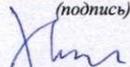


(подпись)

Мандрыкина Н.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Човган В.А.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)