ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Белгород, ул. Садовая, дом №33
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, **ул. Садовая, дом №33,**

Дата проведения: **«23» декабря 2014г. («26» ноября 2014г.- «13» декабря 2014г.)**

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Оксс Т.И. (кв. №29)
(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - *3550,94* $м^2$,

в т.ч.

частная собственность – *3416,92* $м^2$,

муниципальная собственность – *134,02* $м^2$

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – *3136,49* $м^2$ - *88,3%* голосов

нежилых помещений – *нет* $м^2$, - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - *88,3%* голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ***имеется.***

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
   1) ***Оксс Т.И.,*** председателя собрания;
   (ф.и.о.)
   2) ***Нефедов С.Е.*** секретаря собрания.
   (ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
   1) ***Човган В.А.,***
   (ф.и.о.)
   2) ***Чернухина Н.И.,***
   (ф.и.о.)
   3) ***Илларионова Е.Н.***
   (ф.и.о.)
3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, ул. Садовая, дом №33**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Белгород, ул. Садовая, дом №33,** согласно предлагаемым вариантам:

   вариант №1: на уровне - *13,05* руб., лифт – *нет* руб., а всего – *13,05* руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

   вариант №2: на уровне - *17,22* руб., лифт – *нет* руб., а всего – *17,22* руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о

границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Оксс Т.И.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	*2667,88*	$м^2$	-	*85,1*	*голосов*
ПРОТИВ	*303,76*	$м^2$	-	*9,7*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*164,85*	$м^2$	-	*5,2*	*голосов*

Решение: ***принято.***

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	*2504,33*	$м^2$	-	*80,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*380,41*	$м^2$	-	*12,0*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*251,75*	$м^2$	-	*8,0*	*голосов*

Решение: ***принято.***

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, ул. Садовая, дом №33,** разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, ул. Садовая, дом №33**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	*1855,0*	$м^2$	-	*59,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*1029,54*	$м^2$	-	*33,0*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*251,95*	$м^2$	-	*8,0*	*голосов*

Решение: ***принято.***

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Белгород, ул. Садовая, дом №33,** согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - *13,05* руб., лифт – ***нет*** руб., а всего – *13,05* руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - *17,22* руб., лифт – ***нет*** руб., а всего – *17,22* руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - *13,05* руб., лифт – ***нет*** руб., а всего – *13,05* руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	*2025,20*	$м^2$	-	*64,6*	*голосов*
ПРОТИВ	*932,18*	$м^2$	-	*29,7*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*179,11*	$м^2$	-	*5,7*	*голосов*

Решение: ***принято.***

вариант №2: на уровне - *17,22* руб., лифт – ***нет*** руб., а всего – *17,22* руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	*нет*	$м^2$	-	-	*голосов*
ПРОТИВ	*3136,49*	$м^2$	-	*100,0*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	$м^2$	-	-	*голосов*

Решение: ***непринято.***

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	*691,53*	$м^2$	-	*22,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*254,41*	$м^2$	-	*8,0*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*2190,55*	$м^2$	-	*70,0*	*голосов*

Решение: ***принято.***

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Оксс Т.И.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Оксс Т.И.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	*2458.44*	$м^2$	-	*78,4*	*голосов*
ПРОТИВ	*334,24*	$м^2$	-	*10,7*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*343,81*	$м^2$	-	*10,9*	*голосов*

Решение: ***принято.***

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания _____ (подпись) *Оксс Т.И.* (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) *Нефедов С.Е.* (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) *Човган В.А.* (Ф.И.О.)

_____ (подпись) *Чернухина Н.И.* (Ф.И.О.)

_____ (подпись) *Илларионова Е.Н.* (Ф.И.О.)