

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д. 128,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д. 128

Дата проведения: «25» декабря 2014г. («02» декабря 2014г.- «15» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Винюкова Е.В.

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3530,88 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3254,42 м²,

муниципальная собственность – 276,46 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1925,75 м² - 54,5% голосов

нежилых помещений – нет м², – -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 54,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Винюкова Е.В., _____ председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е., _____ секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., _____

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., _____

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н., _____

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, дом №128, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, дом 128, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,22 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,22 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 18,61 руб., лифт – нет руб., а всего – 18,61 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Шевченко Р.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1881,45</u>	м ²	-	<u>97,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,3</u>	м ²	-	<u>2,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1881,45</u>	м ²	-	<u>97,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,3</u>	м ²	-	<u>2,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, дом №128, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, дом №128, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1881,45</u>	м ²	-	<u>97,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,3</u>	м ²	-	<u>2,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, дом №128, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,22 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,22 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 18,61 руб., лифт – нет руб., а всего – 18,61 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 13,22 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,22 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1881,45</u>	м ²	-	<u>97,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,3</u>	м ²	-	<u>2,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 18,61 руб., лифт - нет руб., а всего - 18,61 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определении площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1881,45</u>	<u>м²</u>	-	<u>97,7</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>44,3</u>	<u>м²</u>	-	<u>2,3</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Винюкова Е.В.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Винюкова Е.В.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>1881,45</u>	<u>м²</u>	-	<u>97,7</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>44,3</u>	<u>м²</u>	-	<u>2,3</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

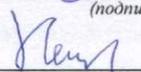


(подпись)

Винюкова Е.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

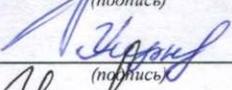
Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

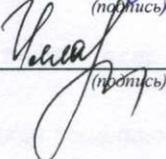
Члены счетной комиссии:



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Човган В.А.

(Ф.И.О.)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)