

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 118,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 118,

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («28» ноября 2014г.- «09» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Хижнякова Анна Николаевна

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(свидетельство о государственной регистрации права, серия 31-АВ №839827 от 21.01.2014г.)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3512,73 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 3107,07 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 405,66 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2273,52 м<sup>2</sup> - 64,7% голосов

нежилых помещений – 30,25 м<sup>2</sup>, - 0,9% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 65,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В., \_\_\_\_\_ председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. \_\_\_\_\_ секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н. \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №118, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №118, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 13,58 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,58 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 20,12 руб., лифт – нет руб., а всего – 20,12 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Хижнякова Анна Николаевна**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2157,52</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>93,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>100,62</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,63</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,9</u>	голосов

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2157,52</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>93,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>100,62</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,63</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,9</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, дом №118, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, дом №118, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1926,76</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>83,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>346,99</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>15,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,02</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, дом №118, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 13,58 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,58 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 20,12 руб., лифт – нет руб., а всего – 20,12 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

**вариант №1:** на уровне - 13,58 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,58 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1792,75</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>77,8</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>481,0</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>20,9</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,02</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>1,3</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

**вариант №2:** на уровне - 20,12 руб., лифт - нет руб., а всего - 20,12 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>510,10</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>22,1</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>1763,65</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>76,6</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,02</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>1,3</u>	<u>голосов</u>

Решение: *непринято.*

**5) По пятому вопросу** об установлении границ и определении площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1967,71</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>85,4</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>244,98</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>10,6</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>91,08</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>4,0</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

**6) По шестому вопросу повестки дня собрания:**

Выступил,

**Хижнякова Анна Николаевна**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Хижнякова Анна Николаевна**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

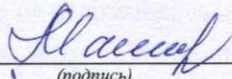
ЗА	<u>1978,10</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>85,9</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>188,80</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>8,2</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>136,87</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>5,9</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

Приложение:

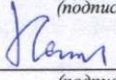
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

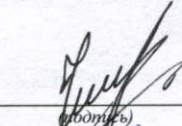
Мандрыкина Н.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Нефедов С.Е.  
(Ф.И.О.)

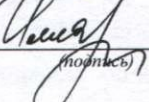
**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.  
(Ф.И.О.)