

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Некрасова дом №23
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Некрасова дом №23,

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («17» декабря 2014г.- «29» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Шатохиной Веры Алексеевны (кв.№21),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(свидетельство о праве собственности 31-АА №697642 от 04.02.2005 г.)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3529,60 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3390,48 м²,

муниципальная собственность – 136,12 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2323,54 м² - 65,8% голосов

нежилых помещений – нет м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 65,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Шатохина В.А., председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.,

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И.,

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н.

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №23, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопросу повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №23, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,94 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,94 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 15,08 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,08 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о

границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №1 89-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Шатохина В.А.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2170,41</u>	м ²	-	<u>93,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,37</u>	м ²	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>108,76</u>	м ²	-	<u>4,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2170,41</u>	м ²	-	<u>93,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,37</u>	м ²	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>108,76</u>	м ²	-	<u>4,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №23. разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №23, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1878,03</u>	м ²	-	<u>80,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>204,10</u>	м ²	-	<u>8,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>241,41</u>	м ²	-	<u>10,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №23. согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,94 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,94 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 15,08 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,08 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 12,94 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,94 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1805,53</u>	м ²	-	<u>77,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>292,79</u>	м ²	-	<u>12,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>225,22</u>	м ²	-	<u>9,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 15,08 руб., лифт - нет руб., а всего - 15,08 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1382,80</u>	м ²	-	<u>59,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>180,11</u>	м ²	-	<u>7,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>760,63</u>	м ²	-	<u>32,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Шатохина В.А.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Шатохина В.А.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>1893,20</u>	м ²	-	<u>81,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,37</u>	м ²	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>385,97</u>	м ²	-	<u>16,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

Шатохина В.А.
(подпись)

Шатохина В.А.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Нефедов С.Е.
(подпись)

Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Човган В.А.
(подпись)

Човган В.А.

(Ф.И.О.)

Чернухина Н.И.
(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

Илларионова Е.Н.
(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)