

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Студенческая, дом №10,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул. Студенческая, дом №10,

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («15» декабря 2014г.- «24» декабря 2014г.)

Время проведения: 19 час. 00 мин. – 19 час. 45 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома - Беседина Т.А. (кв.103),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3266,20 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 3054,40 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 211,80 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1647,0 м<sup>2</sup> - 50,4% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 50,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:
  - 1) Мандрыкина Н.В., председателя собрания;  
(ф.и.о.)
  - 2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.  
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
  - 1) Човган В.А.,  
(ф.и.о.)
  - 2) Чернухина Н.И.,  
(ф.и.о.)
  - 3) Илларионова Е.Н.  
(ф.и.о.)
3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №10, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопросу повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №10, согласно предлагаемым вариантам:  
вариант №1: на уровне - 15,36 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,36 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;  
вариант №2: на уровне - 17,54 руб., лифт – нет руб., а всего – 17,54 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о

*Беседина Т.А.*

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)*

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

##### Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1565,60</u>	$m^2$	-	<u>95,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>51,40</u>	$m^2$	-	<u>3,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,0</u>	$m^2$	-	<u>1,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

##### Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1565,60</u>	$m^2$	-	<u>95,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>51,40</u>	$m^2$	-	<u>3,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,0</u>	$m^2$	-	<u>1,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №10, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №10, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1544,0</u>	$m^2$	-	<u>93,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>51,40</u>	$m^2$	-	<u>3,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>51,60</u>	$m^2$	-	<u>3,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №10, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 15,36 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,36 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 17,54 руб., лифт – нет руб., а всего – 17,54 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

**вариант №1:** на уровне - 15,36 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,36 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1574,0</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>95,6</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>73,0</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>4,4</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

**вариант №2:** на уровне - 17,54 руб., лифт - нет руб., а всего - 17,54 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>1647,0</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *непринято.*

**5) По пятому вопросу** об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>371,7</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>22,6</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>548,7</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>33,3</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>726,6</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>44,1</u>	<u>голосов</u>

Решение: *непринято.*

**6) По шестому вопросу повестки дня собрания:**

Выступил,

Беседина Т.А.,

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)*

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Беседина Т.А.,

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)*

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>1482,2</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>90,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>104,9</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>6,4</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>59,9</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>3,6</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

*Мандрыкина Н.В.*

*(подпись)*

Мандрыкина Н.В.

*(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания

*Нефедов С.Е.*

*(подпись)*

Нефедов С.Е.

*(Ф.И.О.)*

Члены счетной комиссии:

*Човган В.А.*

*(подпись)*

Човган В.А.

*(Ф.И.О.)*

*Чернухина Н.И.*

*(подпись)*

Чернухина Н.И.

*(Ф.И.О.)*

*Илларионова Е.Н.*

*(подпись)*

Илларионова Е.Н.

*(Ф.И.О.)*