

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Студенческая, д. 10А,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Студенческая, д.10А

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («15» декабря 2014г.- «24» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Кутومانовой Екатерины Григорьевны (кв.№44),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 5194,20 м²,

в т.ч.

частная собственность – 4910,10 м²,

муниципальная собственность – 284,10 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 3113,10 м² - 59,9% голосов

нежилых помещений – нет м², - 0% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 59,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Кутومانова Е.Г., председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.,

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И.,

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н.

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, ул. Студенческая, дом №10А**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Белгород, ул. Студенческая, дом 10А**, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 14,47 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 17,56 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 20,62 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 23,71 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Кутюманова Е.Г.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>3113,10</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>3113,10</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №10А, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, д.10А, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>3009,2</u>	м ²	-	<u>96,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>103,9</u>	м ²	-	<u>3,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №10А, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 14,47 руб., лифт - 3,09 руб., а всего - 17,56 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 20,62 руб., лифт - 3,09 руб., а всего - 23,71 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 14,47 руб., лифт - 3,09 руб., а всего - 17,56 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>2833,1</u>	м ²	-	<u>91,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>280,0</u>	м ²	-	<u>9,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 20,62 руб., лифт - 3,09 руб., а всего - 23,71 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>336,52</u>	м ²	-	<u>10,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2776,58</u>	м ²	-	<u>89,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>370,12</u>	м ²	-	<u>11,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>209,2</u>	м ²	-	<u>6,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2533,78</u>	м ²	-	<u>81,4</u>	голосов

Решение: *непринято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Кутоманова Е.Г.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Кутоманова Е.Г.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>3008,6</u>	м ²	-	<u>96,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>104,5</u>	м ²	-	<u>3,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

Е.Г. Кутоманова
(подпись)

Кутоманова Е.Г.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

С.Е. Нефедов
(подпись)

Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

В.А. Човган
(подпись)

Човган В.А.

(Ф.И.О.)

Н.И. Чернухина
(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

Е.Н. Илларионова
(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)