

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Студенческая, дом №2а
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Студенческая, дом №2а

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («12» декабря 2014г.- «22» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Абрамовой Анны Викторовны (кв. №62),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)
Общая площадь помещений - 3730,20 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3338,80 м²,

муниципальная собственность - 391,40 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 3145,30 м², - 84,3% голосов

нежилых помещений – нет м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 84,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
 - 1) Абрамова А.В., _____ председателя собрания;
(ф.и.о.)
 - 2) Нефедов С.Е., _____ секретаря собрания.
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
 - 1) Човган В.А., _____
(ф.и.о.)
 - 2) Чернухина Н.И., _____
(ф.и.о.)
 - 3) Илларионова Е.Н., _____
(ф.и.о.)
3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №2а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №2а, согласно предлагаемым вариантам:
вариант №1: на уровне - 14,64 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 17,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
вариант №2: на уровне - 16,20 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 19,29 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о

границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Абрамова А.В.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>3039,8</u>	м ²	-	<u>96,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,5</u>	м ²	-	<u>1,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,0</u>	м ²	-	<u>2,0</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2979,8</u>	м ²	-	<u>94,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,5</u>	м ²	-	<u>1,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>121,0</u>	м ²	-	<u>3,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №2а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №2а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>2999,45</u>	м ²	-	<u>95,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>145,85</u>	м ²	-	<u>4,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №2а, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 14,64 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 17,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 16,20 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 19,29 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 14,64 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 17,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>2072,55</u>	м ²	-	<u>65,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>986,9</u>	м ²	-	<u>31,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>85,85</u>	м ²	-	<u>2,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 16,20 руб., лифт - 3,09 руб., а всего - 19,29 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>873,5</u>	м ²	-	<u>27,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2150,8</u>	м ²	-	<u>68,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>121,0</u>	м ²	-	<u>3,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступила,

Абрамова А.В.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который(ая) сообщил присутствующим о необходимости определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Абрамова А.В.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>2193,7</u>	м ²	-	<u>69,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>890,6</u>	м ²	-	<u>28,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,0</u>	м ²	-	<u>2,0</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

А.В.
(подпись)

Абрамова А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

С.Е.
(подпись)

Нефедов С.Е.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

В.А.
(подпись)

Човган В.А.
(Ф.И.О.)

Н.И.
(подпись)

Чернухина Н.И.
(Ф.И.О.)

Е.Н.
(подпись)

Илларионова Е.Н.
(Ф.И.О.)