

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Студенческая, д. 4,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Студенческая, д. 4

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («12» декабря 2014г.- «22» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Лещевой Ларисы Александровны (кв. №28)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3995,94 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3951,24 м²,

муниципальная собственность – 44,70 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2449,71 м² - 61,3% голосов

нежилых помещений – нет м², – 0% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 61,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Лещева Л.А., _____ председателя собрания;
(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е., _____ секретаря собрания.
(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., _____
(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., _____
(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н., _____
(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №4, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом 4, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,49 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 15,58 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 12,82 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 15,91 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Лецева Л.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2449,71</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2449,71</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №4, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, д.4, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>2449,71</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №4, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,49 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 15,58 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 12,82 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 15,91 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 12,49 руб., лифт – 3,09 руб., а всего – 15,58 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>2193,71</u>	м ²	-	<u>89,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>60,3</u>	м ²	-	<u>2,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>195,7</u>	м ²	-	<u>8,0</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 12,82 руб., лифт - 3,09 руб., а всего - 15,91 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>60,3</u>		-	<u>2,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2254,41</u>	м ²	-	<u>92,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>135,0</u>	м ²	-	<u>5,5</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1861,91</u>	м ²	-	<u>76,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>347,8</u>	м ²	-	<u>14,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>240,0</u>	м ²	-	<u>9,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Лещева Л.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Лещева Л.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>1967,31</u>	м ²	-	<u>80,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>332,3</u>	м ²	-	<u>13,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>150,1</u>	м ²	-	<u>6,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

(подпись)

Лещева Л.А.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Човган В.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)