

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Студенческая, д.7
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Студенческая, д. 7,

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («15» декабря 2014г.- «24» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Прокофьевой О.Н. (кв.№1),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 390,70 м²,

в т.ч.

частная собственность – 390,70 м²,

муниципальная собственность - нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 390,70 м² - 100,0% голосов

нежилых помещений – нет м², - -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 100,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
 - 1) Прокофьева О.Н., _____ председателя собрания;
(ф.и.о.)
 - 2) Нефедов С.Е. _____ секретаря собрания.
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
 - 1) Човган В.А., _____
(ф.и.о.)
 - 2) Чернухина Н.И., _____
(ф.и.о.)
 - 3) Илларионова Е.Н. _____
(ф.и.о.)
3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №7, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №7, согласно предлагаемым вариантам:
вариант №1: на уровне - 15,64 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,64 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
вариант №2: на уровне - 15,97 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,97 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о

границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Прокофьева О.Н.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>299,0</u>	м ²	-	<u>76,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>91,7</u>	м ²	-	<u>23,5</u>	голосов

Решение: **принято.**

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>299,0</u>	м ²	-	<u>76,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>46,9</u>	м ²	-	<u>12,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,8</u>	м ²	-	<u>11,5</u>	голосов

Решение: **принято.**

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №7, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №7, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>299,0</u>	м ²	-	<u>76,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>91,7</u>	м ²	-	<u>23,5</u>	голосов

Решение: **принято.**

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, дом №7, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 15,64 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,64 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 15,97 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,97 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 15,64 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,64 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>196,0</u>	м ²	-	<u>50,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>91,7</u>	м ²	-	<u>23,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>103,0</u>	м ²	-	<u>26,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 15,97 руб., лифт - нет руб., а всего - 15,97 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *не принято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определении площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>343,8</u>	<u>м²</u>	-	<u>88,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>46,9</u>	<u>м²</u>	-	<u>12,0</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Прокофьева О.Н.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Прокофьева О.Н.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>343,8</u>	<u>м²</u>	-	<u>88,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>46,9</u>	<u>м²</u>	-	<u>12,0</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

(подпись)

Прокофьева О.Н.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Човган В.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)