

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. №104,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: **город Белгород, ул. Садовая д.104**

Дата проведения: **«23» декабря 2014 г. («02» декабря 2014 г. - «12» декабря 2014 г.)**

Время проведения: **17 час. 00 мин. – 17 час. 40 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе:

Девятова Н.В.

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 31-АВ №361804 от 20.04.2012 г.)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - **1246,29 м²**,

в т.ч.

частная собственность – **1203,41 м²**,

муниципальная собственность - **42,88 м²**

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – **714,90 м²** - **57,4%** голосов

нежилых помещений – **40,6 м²**, - **3,2%** голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - **60,6%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) **Мандрыкина Н.В.**, _____ председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) **Нефедов С.Е.**, _____ секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) **Човган В.А.**, _____

(ф.и.о.)

2) **Чернухина Н.И.**, _____

(ф.и.о.)

3) **Илларионова Е.Н.**, _____

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу **г. Белгород, ул. Садовая, дом №104**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Белгород, ул. Садовая, дом №104**, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - **15,15** руб., лифт - **нет** руб., а всего – **15,15** руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - **16,58** руб., лифт - **нет** руб., а всего – **16,58** руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Девятова Н.В.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>587,18</u> | м ² | - | <u>77,7</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>84,54</u> | м ² | - | <u>11,2</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>83,78</u> | м ² | - | <u>11,1</u> | голосов |

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>630,08</u> | м ² | - | <u>83,4</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>125,42</u> | м ² | - | <u>16,6</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №104, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д.104, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>630,08</u> | м ² | - | <u>83,4</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>125,42</u> | м ² | - | <u>16,6</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №104, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 15,15 руб., лифт - нет руб., а всего – 15,15 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 16,58 руб., лифт - нет руб., а всего – 16,58 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 15,15 руб., лифт - нет руб., а всего – 15,15 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>630,08</u> | м ² | - | <u>83,4</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>125,42</u> | м ² | - | <u>16,6</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 16,58 руб., лифт - нет руб., а всего - 16,58 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>755,5</u> | м ² | - | <u>100,0</u> | голосов |

Решение: *не принято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определении площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>544,2</u> | м ² | - | <u>72,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>127,56</u> | м ² | - | <u>16,9</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>83,74</u> | м ² | - | <u>11,1</u> | голосов |

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Девятова Н.В.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Девятова Н.В.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>587,22</u> | м ² | - | <u>77,7</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>84,54</u> | м ² | - | <u>11,2</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>83,74</u> | м ² | - | <u>11,1</u> | голосов |

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

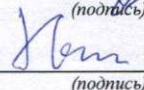
Председатель собрания


(подпись)

Мандрыкина Н.В.

(Ф.И.О.)

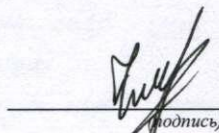
Секретарь собрания


(подпись)

Нефедов С.Е.

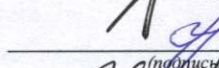
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

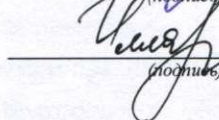
Човган В.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)