

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 114,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 114,

Дата проведения: «26» декабря 2014 г. («04» декабря 2014 г.- «15» декабря 2014 г.)

Время проведения: 16 час. 00 мин. – 18 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Расторгуевой С.С.,

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(свидетельство о праве собственности 31-АВ №924200 от 15.05.2014 г.)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3552,90 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3271,60 м²,

муниципальная собственность - 281,30 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2140,50 м² - 60,2% голосов

нежилых помещений – нет м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 60,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В., председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.,

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И.,

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н.

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №114, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №114, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,61 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,61 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 18,28 руб., лифт – нет руб., а всего – 18,28 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Расторгуева С.С.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1649,40</u>	м ²	-	<u>77,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>324,30</u>	м ²	-	<u>15,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>166,8</u>	м ²	-	<u>7,7</u>	голосов

Решение: **принято.**

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1770,40</u>	м ²	-	<u>82,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>278,30</u>	м ²	-	<u>13,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>91,8</u>	м ²	-	<u>4,3</u>	голосов

Решение: **принято.**

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №114, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №114, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>1681,50</u>	м ²	-	<u>78,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>367,20</u>	м ²	-	<u>17,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>91,80</u>	м ²	-	<u>4,3</u>	голосов

Решение: **принято.**

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №114, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,61 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,61 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 18,28 руб., лифт – нет руб., а всего – 18,28 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 13,61 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,61 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1608,20</u>	м ²	-	<u>75,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>444,90</u>	м ²	-	<u>20,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87,40</u>	м ²	-	<u>4,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 18,28 руб., лифт - нет руб., а всего - 18,28 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>46,1</u>	м ²	-	<u>2,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2007,0</u>	м ²	-	<u>93,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87,4</u>	м ²	-	<u>4,0</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>714,90</u>	м ²	-	<u>33,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>512,50</u>	м ²	-	<u>23,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>913,10</u>	м ²	-	<u>42,7</u>	голосов

Решение: *непринято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Расторгуева С.С.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Расторгуева С.С.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

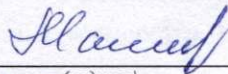
ЗА	<u>1338,90</u>	м ²	-	<u>62,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>265,60</u>	м ²	-	<u>12,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>536,0</u>	м ²	-	<u>25,0</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания




(подпись)

Мандрыкина Н.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Човган В.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)