

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-г. Б.Хмельницкого, д. 116,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-г Б.Хмельницкого, д.116

Дата проведения: «26» декабря 2014 г. («06» декабря 2014 г.- «16» декабря 2014 г.)

Время проведения: 17 час. 00 мин. – 18 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома - Лашиной В.П. (кв.№43),

(ф.и.о. собственника, представляя собственника)

(свидетельство о праве собственности 31-АБ №761915)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3531,90 м²,

в т.ч.

частная собственность - 3400,90 м²,

муниципальная собственность - 131,0 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2715,0 м² - 76,9% голосов

нежилых помещений - нет м², - нет% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 51,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Лашина В.П., председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.,

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И.,

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н.

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-г Б.Хмельницкого, дом №116, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-г Б.Хмельницкого, дом №116, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 11,73 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 14,42 руб., лифт – нет руб., а всего – 14,42 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Лашина В.П. (кв. №43)

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2670,8</u>	м ²	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,2</u>	м ²	-	<u>1,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	-	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2626,50</u>	м ²	-	<u>96,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>88,5</u>	м ²	-	<u>3,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	-	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, дом №116, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, дом №116, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>2624,50</u>	м ²	-	<u>96,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,2</u>	м ²	-	<u>1,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>46,3</u>	м ²	-	<u>1,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, дом №116, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 11,73 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 14,42 руб., лифт – нет руб., а всего – 14,42 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 11,73 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>2624,50</u>	<u>м²</u>	-	<u>96,7</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>44,2</u>	<u>м²</u>	-	<u>1,6</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>46,3</u>	<u>м²</u>	-	<u>1,7</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 14,42 руб., лифт - нет руб., а всего - 14,42 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2715,0</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>2460,8</u>	<u>м²</u>	-	<u>90,6</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>88,6</u>	<u>м²</u>	-	<u>3,3</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>165,6</u>	<u>м²</u>	-	<u>6,1</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Лашина В.П. (кв. №43)

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Лашина В.П. (кв. №43)

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

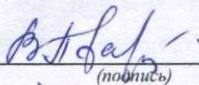
ЗА	<u>2536,6</u>	<u>м²</u>	-	<u>93,4</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>88,6</u>	<u>м²</u>	-	<u>3,3</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>89,8</u>	<u>м²</u>	-	<u>3,3</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

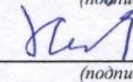
Председатель собрания


(подпись)

Лашина В.П.

(Ф.И.О.)


Секретарь собрания


(подпись)

Нефедов С.Е.


(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

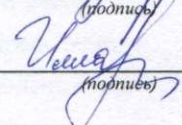
Човган В.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)