

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 126,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 126,

Дата проведения: «29» декабря 2014 г. («04» декабря 2014 г.- «17» декабря 2014 г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Алексенко Л.А.

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

*(свидетельство о государственной регистрации права собственности 31-АВ № 834903
от 09.01.2014г.)*

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3541,52 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3453,19 м²,

муниципальная собственность - 88,33 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2164,57 м² - 61,1% голосов

нежилых помещений – 149,44 м² , - 4,2% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 65,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В., _____ председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. _____ секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., _____

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., _____

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н. _____

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №126**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №126**, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,29 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,29 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 18,25 руб., лифт – нет руб., а всего – 18,25 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Алексеев Л.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2019,90</u>	м ²	-	<u>87,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>294,11</u>	м ²	-	<u>12,7</u>	голосов

Решение: **принято.**

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2019,90</u>	м ²	-	<u>87,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>45,72</u>	м ²	-	<u>2,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>248,39</u>	м ²	-	<u>10,7</u>	голосов

Решение: **принято.**

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №126, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №126, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>1917,72</u>	м ²	-	<u>82,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>191,75</u>	м ²	-	<u>8,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>204,54</u>	м ²	-	<u>8,8</u>	голосов

Решение: **принято.**

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №126, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,29 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,29 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 18,25 руб., лифт – нет руб., а всего – 18,25 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 13,29 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,29 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1817,23</u>	m^2	-	<u>78,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>350,32</u>	m^2	-	<u>15,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>146,46</u>	m^2	-	<u>6,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 18,25 руб., лифт - нет руб., а всего - 18,25 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1579,32</u>	m^2	-	<u>68,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>396,38</u>	m^2	-	<u>17,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>338,31</u>	m^2	-	<u>14,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил(а),

Алексеев Л.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который(ая) сообщил(а) присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Алексеев Л.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>1614,43</u>	m^2	-	<u>69,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>350,57</u>	m^2	-	<u>15,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>349,01</u>	m^2	-	<u>15,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

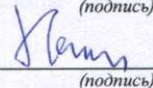
1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)


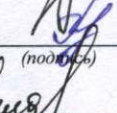
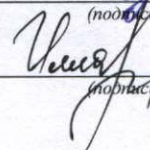
Мандрыкина Н.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Нефедов С.Е.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(подпись)

(подпись)

Човган В.А.
(Ф.И.О.)

Чернухина Н.И.
(Ф.И.О.)

Илларионова Е.Н.
(Ф.И.О.)