

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 110,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 110,

Дата проведения: «31» декабря 2014 г. («08» ноября 2014 г.- «25» декабря 2014 г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Агеева Е.В.,

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

*(свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 31-АВ №888671  
от 04.04.2014 г.)*

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3344,10 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 3154,50 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 189,60 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1400,60 м<sup>2</sup>, - 41,9% голосов

нежилых помещений – 316,80 м<sup>2</sup>, - 9,4% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 51,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В., председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.,

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И.,

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.И.

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №110, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: : г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №110, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 12,82 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,82 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 14,50 руб., лифт – нет руб., а всего – 14,50 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Агеева Е.В.**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1491,50</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>86,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>225,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>13,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1491,50</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>86,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>225,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>13,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

- 3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №110, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №110, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1435,60</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>83,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>250,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>14,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,9</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,8</u>	голосов

Решение: **принято.**

- 4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №110, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 12,82 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,82 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 14,50 руб., лифт – нет руб., а всего – 14,50 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

**вариант №1:** на уровне - 12,82 руб., лифт - нет руб., а всего - 12,82 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1302,10</u>	$m^2$	-	<u>75,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>414,8</u>	$m^2$	-	<u>24,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$m^2$	-	-	голосов

Решение: **принято.**

**вариант №2:** на уровне - 14,50 руб., лифт - нет руб., а всего - 14,50 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>98,40</u>		-	<u>5,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1618,50</u>	$m^2$	-	<u>94,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$m^2$	-	-	голосов

Решение: **непринято.**

**5) По пятому вопросу** об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>483,70</u>	$m^2$	-	<u>28,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>128,50</u>	$m^2$	-	<u>7,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1104,70</u>	$m^2$	-	<u>64,3</u>	голосов

Решение: **непринято.**

**6) По шестому вопросу повестки дня собрания:**

Выступил,

**Агеева Е.В.**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Агеева Е.В.**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

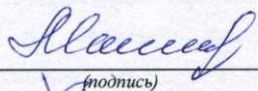
ЗА	<u>600,20</u>	$m^2$	-	<u>34,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>243,40</u>	$m^2$	-	<u>14,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>873,3</u>	$m^2$	-	<u>50,9</u>	голосов

Решение: **принято.**

Приложение:

1. Бюллетени.

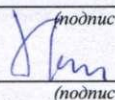
Председатель собрания

  
(подпись)

Мандрыкина Н.В.

(Ф.И.О.)

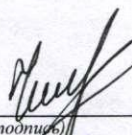
Секретарь собрания

  
(подпись)

Нефедов С.Е.


(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

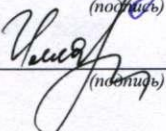
Човган В.А.

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)