

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Гагарина, д. 2Б,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Гагарина, д. 2Б,

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («19» декабря 2014г. - «29» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшего по дому – Гордеева П.М. (кв.№12),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений – 4712,58 м²,

в т.ч.

частная собственность – 4261,64 м²,

муниципальная собственность – 450,94 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2968,77 м² - 63,0% голосов

нежилых помещений – нет м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 63,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Гордеев П.М., _____ председателя собрания;
(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. _____ секретаря собрания.
(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., _____
(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., _____
(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.И. _____
(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом №2Б, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом №2Б, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 11,74 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,74 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 13,73 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	2720,55	m^2	-	91,6	голосов
ПРОТИВ	109,6	m^2	-	3,7	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	138,62	m^2	-	4,7	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	2238,69	m^2	-	75,4	голосов
ПРОТИВ	468,05	m^2	-	15,8	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	262,03	m^2	-	8,8	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом №2Б, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом №2Б, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	2719,67	m^2	-	91,6	голосов
ПРОТИВ	47,64	m^2	-	1,6	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	201,46	m^2	-	6,8	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом №2Б, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 11,74 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,74 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 13,73 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 11,74 руб., лифт – нет руб., а всего – 11,74 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	2473,48	m^2	-	83,3	голосов
ПРОТИВ	451,37	m^2	-	15,2	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,92	m^2	-	1,5	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 13,73 руб., лифт - нет руб., а всего - 13,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	<u>М²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>М²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>М²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>2389,26</u>	<u>М²</u>	-	<u>80,5</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>224,98</u>	<u>М²</u>	-	<u>7,6</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>354,53</u>	<u>М²</u>	-	<u>11,9</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Гордеев П.М.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Гордеев П.М.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

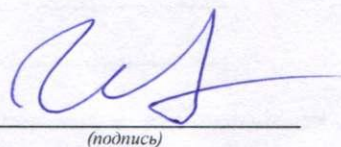
ЗА	<u>2425,17</u>	<u>М²</u>	-	<u>81,7</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>281,57</u>	<u>М²</u>	-	<u>9,5</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>262,03</u>	<u>М²</u>	-	<u>8,8</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Гордеев П.М.

(Ф.И.О.)

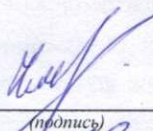
Секретарь собрания


(подпись)

Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

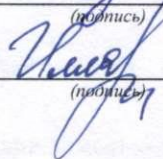
Човган В.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)