

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Гагарина, д. №5,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Гагарина, д.5

Дата проведения: «31» декабря 2014 г. («17» декабря 2014 г.- «29» декабря 2014 г.)

Время проведения: 16 час. 00 мин. – 18 час. 40 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Хомченко Л.А. (кв. №72)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)
Общая площадь помещений - 4315,30 м²,

в т.ч.

частная собственность – 4180,60 м²,

муниципальная собственность - 134,70 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 3044,80 м² - 70,60% голосов

нежилых помещений – нет м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 70,60% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
 - 1) Хомченко Л.А., _____ председателя собрания;
(ф.и.о.)
 - 2) Нефедов С.Е., _____ секретаря собрания.
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
 - 1) Човган В.А., _____
(ф.и.о.)
 - 2) Чернухина Н.И., _____
(ф.и.о.)
 - 3) Илларионова Е.Н., _____
(ф.и.о.)
3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, ул. Гагарина, дом №5**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Белгород, ул. Гагарина, дом №5**, согласно предлагаемым вариантам:
вариант №1: на уровне - 13,16 руб., лифт - нет руб., а всего – 13,16 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;
вариант №2: на уровне - 19,44 руб., лифт - нет руб., а всего – 19,44 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.
5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Хомченко Л.А. (квартира №72);

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2867,60</u>	м ²	-	<u>94,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>117,30</u>	м ²	-	<u>3,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>59,9</u>	м ²	-	<u>2,0</u>	голосов

Решение: **принято.**

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2806,60</u>	м ²	-	<u>92,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>117,30</u>	м ²	-	<u>3,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>120,9</u>	м ²	-	<u>4,0</u>	голосов

Решение: **принято.**

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом №5, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, д.5, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>2654,20</u>	м ²	-	<u>87,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>390,60</u>	м ²	-	<u>12,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом №5, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 13,16 руб., лифт - нет руб., а всего - 13,16 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 19,44 руб., лифт - нет руб., а всего - 19,44 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 13,16 руб., лифт - нет руб., а всего - 13,16 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1598,70</u>	m^2	-	<u>52,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1446,10</u>	m^2	-	<u>47,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 19,44 руб., лифт - нет руб., а всего - 19,44 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3044,80</u>	m^2	-	<u>100,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>878,10</u>	m^2	-	<u>28,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1893,50</u>	m^2	-	<u>62,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>273,20</u>	m^2	-	<u>9,0</u>	голосов

Решение: *непринято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Новикова В.В. – диспетчер ТСЖ «Восход»

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который(ая) сообщила присутствующим о необходимости определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Хомченко Л.А. (квартира №72);

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>2788,70</u>	m^2	-	<u>91,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>147,60</u>	m^2	-	<u>4,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>108,20</u>	m^2	-	<u>3,5</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Хомченко Л.А.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Нефедов С.Е.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

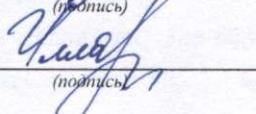
Човган В.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)