

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Некрасова дом №17
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Некрасова дом №17,

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («19» декабря 2014г.- «29» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Потехиной Екатерины Васильевны (ул. Некрасова д.17 кв.39)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3540,34 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3285,06 м²,

муниципальная собственность – 255,28 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2355,83 м² - 66,5% голосов

нежилых помещений – нет м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 66,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Потехина Е.В., _____ председателя собрания;
(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е., _____ секретаря собрания.
(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., _____
(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., _____
(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н., _____
(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №17, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №17, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,54 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,54 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 14,69 руб., лифт – нет руб., а всего – 14,69 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о

границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Потемкина Е.В.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2269,05</u>	м ²	-	<u>96,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,58</u>	м ²	-	<u>1,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,20</u>	м ²	-	<u>1,9</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2048,85</u>	м ²	-	<u>86,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>232,47</u>	м ²	-	<u>9,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>74,51</u>	м ²	-	<u>3,2</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №17, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №17, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1851,36</u>	м ²	-	<u>78,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>354,17</u>	м ²	-	<u>15,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>150,30</u>	м ²	-	<u>6,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова дом №17, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,54 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,54 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 14,69 руб., лифт – нет руб., а всего – 14,69 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 12,54 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,54 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>2015,76</u>	м ²	-	<u>85,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>340,99</u>	м ²	-	<u>14,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 14,69 руб., лифт - нет руб., а всего - 14,69 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>303,25</u>	м ²	-	<u>12,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>509,34</u>	м ²	-	<u>21,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1543,24</u>	м ²	-	<u>65,5</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Потекина Е.В.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Потекина Е.В.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

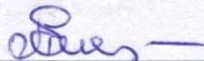
ЗА	<u>1633,97</u>	м ²	-	<u>69,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>175,68</u>	м ²	-	<u>7,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>546,18</u>	м ²	-	<u>23,2</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Потекина Е.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Нефедов С.Е.


(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)


Човган В.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)