

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Некрасова д. 25а,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Некрасова, д.25а

Дата проведения: «31» декабря 2014 г. («17» декабря 2014 г. - «29» декабря 2014 г.)

Время проведения: 19 час. 00 мин. – 20 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Кузьменко А.А., свидетельство о праве собственности 31-АБ №440862 от 26.06.2008 г.

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)
Общая площадь помещений - 3528,38 м²,

в т.ч.

частная собственность – 3223,04 м²,

муниципальная собственность - 305,34 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2164,87 м² - 61,4% голосов

нежилых помещений – нет м², - —% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 61,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В., _____ председателя собрания;
(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е., _____ секретаря собрания.
(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., _____
(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., _____
(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н., _____
(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №25а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №25а, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,38 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,38 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 14,39 руб., лифт – нет руб., а всего – 14,39 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Кузьменко А.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1966,61</u>	м ²	-	<u>90,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>198,26</u>	м ²	-	<u>9,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1966,61</u>	м ²	-	<u>90,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>198,26</u>	м ²	-	<u>9,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №25а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №25а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1962,94</u>	м ²	-	<u>90,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>156,06</u>	м ²	-	<u>7,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,87</u>	м ²	-	<u>2,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №25а, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 12,38 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,38 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

вариант №2: на уровне - 14,39 руб., лифт – нет руб., а всего – 14,39 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 12,38 руб., лифт – нет руб., а всего – 12,38 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1864,02</u>	m^2	-	<u>86,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>244,32</u>	m^2	-	<u>11,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>56,53</u>	m^2	-	<u>2,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 14,39 руб., лифт - нет руб., а всего - 14,39 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2108,34</u>	m^2	-	<u>97,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>56,53</u>	m^2	-	<u>2,6</u>	голосов

Решение: *непринято.*

5) По пятому вопросу об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1499,13</u>	m^2	-	<u>69,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>245,97</u>	m^2	-	<u>11,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>419,77</u>	m^2	-	<u>19,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Кузьменко А.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Кузьменко А.А.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по шестому вопросу:

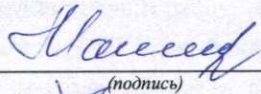
ЗА	<u>1427,35</u>	m^2	-	<u>65,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>200,3</u>	m^2	-	<u>9,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>537,22</u>	m^2	-	<u>24,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

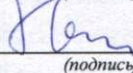
1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)


Мандрыкина Н.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Нефедов С.Е.
(Ф.И.О.)

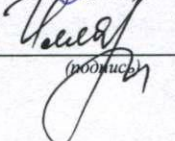
Члены счетной комиссии:


(подпись)

Човган В.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.
(Ф.И.О.)