

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Студенческая, д. 5,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул. Студенческая, д. 5

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («19» декабря 2014г.- «29» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Вакурина Н.Е.

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 31-АБ №758887  
от 03.11.2009г.)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 269,50 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность - 224,80 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 44,70 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 201,70 м<sup>2</sup> - 74,8% голосов

нежилых помещений - нет м<sup>2</sup>, - —% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 74,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В., \_\_\_\_\_ председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е., \_\_\_\_\_ секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, ул. Студенческая, дом №5**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Белгород, ул. Студенческая, дом 5**, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 15,47 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,47 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 23,16 руб., лифт – нет руб., а всего – 23,16 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

5. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.

6. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах

земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Вакурина Н.Е.**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

## Результаты голосования

### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>201,7</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>201,7</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

3) По третьему вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, ул. Студенческая, дом №5**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Белгород, ул. Студенческая, д.5**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>201,7</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: **принято.**

4) По четвертому вопросу об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Белгород, ул. Студенческая, дом №5**, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 15,47 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,47 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 23,16 руб., лифт – нет руб., а всего – 23,16 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

**вариант №1:** на уровне - 15,47 руб., лифт – нет руб., а всего – 15,47 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>171,5</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>85,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,2</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>15,0</u>	голосов

Решение: *принято*.

**вариант №2:** на уровне - **23,16** руб., лифт – **нет** руб., а всего – **23,16** руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>171,5</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>85,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,2</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>15,0</u>	голосов

Решение: *непринято*.

**5) По пятому вопросу** об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>164,7</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>81,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>37,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>18,3</u>	голосов

Решение: *принято*.

**6) По шестому вопросу повестки дня собрания:**

Выступил,

**Вакурина Н.Е.**

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)*

который сообщил присутствующим о необходимости Определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Вакурина Н.Е.**

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)*

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>134,6</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>66,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>67,1</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>33,3</u>	голосов

Решение: *принято*.

Приложение:

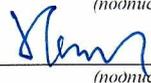
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

Мандрыкина Н.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Нефедов С.Е.  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.  
(Ф.И.О.)