

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №108а по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород за 2016 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	<b>4,696.21</b>
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3543.83
	из них		
-	в частной собственности	м2	3442.75
-	в муниципальной собственности	м2	101.08
3	Количество квартир	ед.	80
4	Количество проживающих (на 01.01.2017 г.)	чел.	163

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	61.7
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	62.9
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	91.05
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	104.26
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	442.99
-	оплачено	тыс.руб.	425.6
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	448.061

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>46.09</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	22.77
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	5.07
-	материалы	тыс.руб.	12.72
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>76.63</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	тыс.руб.	42.23
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	9.34
-	материалы	тыс.руб.	10.95
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>197.241</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	79.5
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	16.1
-	материалы	тыс.руб.	11.21
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	3.35
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.)	тыс.руб.	32.18
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	<b>52.92</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	10.28
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	0

в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	9.3
-	и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и прилегающей территории	тыс.руб.	<b>1.981</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0.011
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0.76
<b>4.</b>	<b>Услуги РРКЦ</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>12.85</b>
<b>5.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>109.67</b>
<b>6.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>5.58</b>
	<b>ИТОГО расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>448.061</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2016 год</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>-5.071</b>
	<b>прибыль (+)</b>	<b>тыс.руб.</b>	
	<b>убыток (-)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>-5.071</b>

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"