

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №23 по ул.Некрасова, г.Белгород за 2016 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|--|---------|-----------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного жилого дома | м2 | 4,687.60 |
| 2 | Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 3529.6 |
| | из них | | |
| - | в частной собственности | м2 | 3393.48 |
| - | в муниципальной собственности | м2 | 136.12 |
| 3 | Количество квартир | ед. | 80 |
| 4 | Количество проживающих (на 01.01.2017 г.) | чел. | 152 |

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|-----------------------|-----------------|------------|
| 1. | Задолженность: | тыс.руб. | |
| - | на 01.01.2014 г. | тыс.руб. | 62.3 |
| - | на 01.01.2015 г. | тыс.руб. | 84.1 |
| - | на 01.01.2016 г. | тыс.руб. | 133.4 |
| - | на 01.01.2017 г. | тыс.руб. | 137.43 |
| 2. | Доходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 474.31 |
| - | оплачено | тыс.руб. | 468.03 |
| 3. | Расходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 582.692 |

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Сумма |
|-------|---|-----------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего, | тыс.руб. | 84.05 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | тыс.руб. | 25.01 |
| - | отчисления на социальные нужды — 20,2% | тыс.руб. | 5.57 |
| - | материалы | тыс.руб. | 47.94 |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, | тыс.руб. | 79.87 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | тыс.руб. | 46.38 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 10.25 |
| - | материалы | тыс.руб. | 9.13 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего, | тыс.руб. | 278.072 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием | тыс.руб. | 86.7 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 17.5 |
| - | материалы | тыс.руб. | 11.77 |
| - | Вывоз КГМ | тыс.руб. | 3.67 |
| - | Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.) | тыс.руб. | 25.6 |
| - | Услуги сторонних организаций, | тыс.руб. | 130.74 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | расходы на обслуживание аварийной службы | тыс.руб. | 10.24 |
| б) | техническое обслуживание систем газоснабжения | тыс.руб. | 0 |

| | | | |
|-----------|--|----------|-----------------|
| в) | сервисное обслуживание ПУ и УУ | тыс.руб. | 0 |
| г) | расходы на обслуживание дымовентиляционных систем | тыс.руб. | 9.63 |
| - | и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | тыс.руб. | 2.092 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | спил и кронирование деревьев | тыс.руб. | 0 |
| б) | отлов собак | тыс.руб. | 0.012 |
| в) | дератизация и дезинсекция | тыс.руб. | 0.76 |
| 4. | Услуги РРКЦ | тыс.руб. | 14.12 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | тыс.руб. | 120.45 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи) | тыс.руб. | 6.13 |
| | ИТОГО расходы | тыс.руб. | 582.692 |
| | Финансовый результат деятельности за 2016 год | тыс.руб. | -108.382 |
| | прибыль (+) | тыс.руб. | |
| | убыток (-) | тыс.руб. | -108.382 |

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"