

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №29 по ул.Некрасова, г.Белгород за 2016 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|--|---------|-----------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного жилого дома | м2 | 5,175.90 |
| 2 | Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 3160.4 |
| | из них | | |
| - | в частной собственности | м2 | 2996.31 |
| - | в муниципальной собственности | м2 | 164.09 |
| 3 | Количество квартир | ед. | 66 |
| 4 | Количество проживающих (на 01.01.2017 г.) | чел. | 146 |

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|-----------------------|-----------------|------------|
| 1. | Задолженность: | тыс.руб. | |
| - | на 01.01.2014 г. | тыс.руб. | 23.7 |
| - | на 01.01.2015 г. | тыс.руб. | 27.8 |
| - | на 01.01.2016 г. | тыс.руб. | 39.29 |
| - | на 01.01.2017 г. | тыс.руб. | 45.35 |
| 2. | Доходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 324.5 |
| - | оплачено | тыс.руб. | 315.67 |
| 3. | Расходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 325.368 |

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Сумма |
|-------|---|-----------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего, | тыс.руб. | 35.82 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | тыс.руб. | 16.71 |
| - | отчисления на социальные нужды — 20,2% | тыс.руб. | 3.72 |
| - | материалы | тыс.руб. | 2.86 |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, | тыс.руб. | 64.95 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | тыс.руб. | 30.99 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 6.85 |
| - | материалы | тыс.руб. | 14.61 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего, | тыс.руб. | 130.608 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием | тыс.руб. | 58.2 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 11.8 |
| - | материалы | тыс.руб. | 8.03 |
| - | Вывоз КГМ | тыс.руб. | 2.46 |
| - | Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.) | тыс.руб. | 24.61 |
| - | Услуги сторонних организаций, | тыс.руб. | 23.87 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | расходы на обслуживание аварийной службы | тыс.руб. | 8.7 |
| б) | техническое обслуживание систем газоснабжения | тыс.руб. | 0.0 |

| | | | |
|-----------|---|----------|----------------|
| в) | сервисное обслуживание ПУ и УУ | тыс.руб. | 0.0 |
| г) | расходы на обслуживание дымовентиляционных систем | тыс.руб. | 9.6 |
| - | и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и прилегающей территории | тыс.руб. | 1.638 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | спил и кронирование деревьев | тыс.руб. | 0.0 |
| б) | отлов собак | тыс.руб. | 0.008 |
| в) | дератизация и дезинсекция | тыс.руб. | 0.8 |
| 4. | Услуги РРКЦ | тыс.руб. | 9.43 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | тыс.руб. | 80.47 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи) | тыс.руб. | 4.09 |
| | ИТОГО расходы | тыс.руб. | 325.368 |
| | Финансовый результат деятельности за 2016 год | тыс.руб. | -0.868 |
| | прибыль (+) | тыс.руб. | |
| | убыток (-) | тыс.руб. | -0.868 |

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"