

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №104 по ул.Садовая, г.Белгород за 2016 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	2,213.89
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	1246.81
	из них		
-	в частной собственности	м2	1203.93
-	в муниципальной собственности	м2	42.88
3	Количество квартир	ед.	31
4	Количество проживающих (на 01.01.2017 г.)	чел.	50

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	20.8
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	31.9
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	49.31
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	55.07
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	194.92
-	оплачено	тыс.руб.	185.57
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	254.415

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	19.56
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	9.89
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	2.2
-	материалы	тыс.руб.	2.28
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	32.80
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	тыс.руб.	18.34
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	4.05
-	материалы	тыс.руб.	5.17
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего,	тыс.руб.	146.415
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	34.6
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	6.9
-	материалы	тыс.руб.	6.09
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	1.45
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.)	тыс.руб.	10.01
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	12.6
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	3.5
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	0

в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	6.89
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	2.21
-	и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	тыс.руб.	74.765
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	74.24
б)	отлов собак	тыс.руб.	0.005
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	5.58
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	47.64
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	2.42
	ИТОГО расходы	тыс.руб.	254.415
	Финансовый результат деятельности за 2016 год	тыс.руб.	-59.495
	прибыль (+)	тыс.руб.	
	убыток (-)	тыс.руб.	-59.495

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"