

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №108 по ул.Садовая, г.Белгород за 2016 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	1,069.54
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	629.25
	из них		
-	в частной собственности	м2	584.17
-	в муниципальной собственности	м2	45.08
3	Количество квартир	ед.	14
4	Количество проживающих (на 01.01.2017 г.)	чел.	26

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	3.6
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	14.9
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	5.27
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	0.91
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	101.9
-	оплачено	тыс.руб.	105.59
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	106.863

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	13.32
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	5.36
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	1.19
-	материалы	тыс.руб.	4.23
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	16.87
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	тыс.руб.	9.94
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	2.2
-	материалы	тыс.руб.	2.31
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего,	тыс.руб.	46.513
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	18.3
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	3.7
-	материалы	тыс.руб.	4.04
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	0.79
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.)	тыс.руб.	13.61
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	5.79
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	1.62
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	0

в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	2.74
-	и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	тыс.руб.	0.283
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0.003
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	3.03
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	25.82
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	1.31
	ИТОГО расходы	тыс.руб.	106.863
	Финансовый результат деятельности за 2016 год	тыс.руб.	-4.963
	прибыль (+)	тыс.руб.	
	убыток (-)	тыс.руб.	-4.963

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"