

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №27 по ул.Садовая, г.Белгород за 2016 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4,375.53
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3265.73
	из них		
-	в частной собственности	м2	3042.16
-	в муниципальной собственности	м2	223.57
3	Количество квартир	ед.	82
4	Количество проживающих (на 01.01.2017 г.)	чел.	161

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	50.5
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	69.8
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	74.64
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	58.09
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	492.23
-	оплачено	тыс.руб.	505.69
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	2016 г.)

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	90.82
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	26.27
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	5.85
-	материалы	тыс.руб.	47.13
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	81.36
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	тыс.руб.	48.73
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	10.77
-	материалы	тыс.руб.	7.35
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего,	тыс.руб.	256.713
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	89.8
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	18.1
-	материалы	тыс.руб.	12.6
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	3.86
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.)	тыс.руб.	30.45
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	100.5
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	9.47
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	0

в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	3
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	88.03
-	и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	тыс.руб.	1.403
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0.013
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	14.83
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	126.55
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	6.44
	ИТОГО расходы	тыс.руб.	576.713
	Финансовый результат деятельности за 2016 год	тыс.руб.	-84.483
	прибыль (+)	тыс.руб.	
	убыток (-)	тыс.руб.	-84.483

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"