

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №92 по ул.Садовая, г.Белгород за 2016 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	<b>5,952.65</b>
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	4420.35
	из них		
-	в частной собственности	м2	4315.95
-	в муниципальной собственности	м2	104.4
3	Количество квартир	ед.	86
4	Количество проживающих (на 01.01.2017 г.)	чел.	181

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	76.3
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	93.1
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	123.39
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	110.21
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	514.66
-	оплачено	тыс.руб.	524.6
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	519.973

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>43.99</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	27.17
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	6.05
-	материалы	тыс.руб.	3.94
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>85.49</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	тыс.руб.	50.4
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	11.14
-	материалы	тыс.руб.	7.42
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>237.603</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	93.1
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	18.8
-	материалы	тыс.руб.	12.27
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	3.99
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.)	тыс.руб.	50.58
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	<b>39.61</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	12.01
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	0

в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	8.49
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	8
-	и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	тыс.руб.	<b>19.253</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	16.83
б)	отлов собак	тыс.руб.	0.013
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0.97
<b>4.</b>	<b>Услуги РРКЦ</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>15.34</b>
<b>5.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>130.89</b>
<b>6.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>6.66</b>
	<b>ИТОГО расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>519.973</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2016 год</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>-5.313</b>
	<b>прибыль (+)</b>	<b>тыс.руб.</b>	
	<b>убыток (-)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>-5.313</b>

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"