

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №2 по ул.Студенческая, г.Белгород за 2016 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|--|---------|-----------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного жилого дома | м2 | 5,660.60 |
| 2 | Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 3787.1 |
| | из них | | |
| - | в частной собственности | м2 | 3381.10 |
| - | в муниципальной собственности | м2 | 406 |
| 3 | Количество квартир | ед. | 72 |
| 4 | Количество проживающих (на 01.01.2017 г.) | чел. | 171 |

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|-----------------------|-----------------|------------|
| 1. | Задолженность: | тыс.руб. | |
| - | на 01.01.2014 г. | тыс.руб. | 106.2 |
| - | на 01.01.2015 г. | тыс.руб. | 100.2 |
| - | на 01.01.2016 г. | тыс.руб. | 173.77 |
| - | на 01.01.2017 г. | тыс.руб. | 159.36 |
| 2. | Доходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 593.7 |
| - | оплачено | тыс.руб. | 487.03 |
| 3. | Расходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 610.784 |

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Сумма |
|-------|---|-----------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего, | тыс.руб. | 48.24 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | тыс.руб. | 27.74 |
| - | отчисления на социальные нужды — 20,2% | тыс.руб. | 6.18 |
| - | материалы | тыс.руб. | 7.94 |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, | тыс.руб. | 85.50 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | тыс.руб. | 51.45 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 11.38 |
| - | материалы | тыс.руб. | 8.96 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего, | тыс.руб. | 320.974 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием | тыс.руб. | 102.3 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 20.6 |
| - | материалы | тыс.руб. | 12.78 |
| - | Вывоз КГМ | тыс.руб. | 4.08 |
| - | Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.) | тыс.руб. | 45.34 |
| - | Услуги сторонних организаций, | тыс.руб. | 133.87 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | расходы на обслуживание аварийной службы | тыс.руб. | 10.98 |
| б) | техническое обслуживание систем газоснабжения | тыс.руб. | 0 |

| | | | |
|-----------|--|----------|----------------|
| в) | сервисное обслуживание ПУ и УУ | тыс.руб. | 0 |
| г) | расходы на обслуживание дымовентиляционных систем | тыс.руб. | 4.96 |
| - | и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | тыс.руб. | 2.004 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | спил и кронирование деревьев | тыс.руб. | 0 |
| б) | отлов собак | тыс.руб. | 0.014 |
| в) | дератизация и дезинсекция | тыс.руб. | 0.52 |
| 4. | Услуги РРКЦ | тыс.руб. | 15.66 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | тыс.руб. | 133.62 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи) | тыс.руб. | 6.79 |
| | ИТОГО расходы | тыс.руб. | 610.784 |
| | Финансовый результат деятельности за 2016 год | тыс.руб. | -17.084 |
| | прибыль (+) | тыс.руб. | |
| | убыток (-) | тыс.руб. | -17.084 |

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования, осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"