

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №3 по ул.Студенческая, г.Белгород за 2016 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	1,151.70
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	672.1
	из них		
-	в частной собственности	м2	672.10
-	в муниципальной собственности	м2	0
3	Количество квартир	ед.	16
4	Количество проживающих (на 01.01.2017 г.)	чел.	16

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	5.4
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	11.8
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	7.56
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	6.07
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	73.85
-	оплачено	тыс.руб.	184.02
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	111.073

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	12.93
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	6.56
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	1.46
-	материалы	тыс.руб.	2.26
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	23.09
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	тыс.руб.	12.17
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	2.69
-	материалы	тыс.руб.	5.41
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего,	тыс.руб.	38.113
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	15.2
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	3.1
-	материалы	тыс.руб.	3.55
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	0.96
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.)	тыс.руб.	8.07
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	6.88
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	1.63
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	0

в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	2.25
-	и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и прилегающей территории	тыс.руб.	0.353
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0.003
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	3.71
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	31.62
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	1.61
	ИТОГО расходы	тыс.руб.	111.073
	Финансовый результат деятельности за 2016 год	тыс.руб.	-37.223
	прибыль (+)	тыс.руб.	
	убыток (-)	тыс.руб.	-37.223

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"