

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №7 по ул.Студенческая, г.Белгород за 2016 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	692.90
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	390.7
	из них		
-	в частной собственности	м2	390.70
-	в муниципальной собственности	м2	0
3	Количество квартир	ед.	8
4	Количество проживающих (на 01.01.2017 г.)	чел.	26

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	4.8
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	6.4
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	2.15
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	1.7
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	64.82
-	оплачено	тыс.руб.	64.24
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	68.082

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	6.21
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	3.37
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	0.75
-	материалы	тыс.руб.	0.51
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	14.83
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	тыс.руб.	6.26
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	1.38
-	материалы	тыс.руб.	5.58
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений территории – всего,	тыс.руб.	28.072
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	11.6
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	2.4
-	материалы	тыс.руб.	1.52
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	0.5
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды июль-декабрь 2016 г.)	тыс.руб.	4.63
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	7.24
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	1.13
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	0

в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	0.55
-	и прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	тыс.руб.	0.182
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0.002
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	1.9
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	16.24
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	0.83
	ИТОГО расходы	тыс.руб.	68.082
	Финансовый результат деятельности за 2016 год	тыс.руб.	-3.262
	прибыль (+)	тыс.руб.	
	убыток (-)	тыс.руб.	-3.262

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"