ПРОТОКОЛ №1-04/2017 от «24» апреля 2017г.
общего внеочередного очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения: г.Белгород, ул.(пр-т) Богдана Хмельницкого, д.№116
Дата проведения «25» апреля 2017г. Время проведения 11 час. 00 мин.

Внеочередное очное общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Белгород пр-т Богдана Хмельницкого, д.№116

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Сервисная компания Восход» (ИНН 3123355697, ОГРН 1143123020017) 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102б

Общее количество присутствующих: (Список регистрации, реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) Приложение №1.

Председательствующий внеочередном собрания проводимого в очной форме – главный бухгалтер ООО «СК «Восход» Чернухина Н.И. (по доверенности от 24.04.2017г.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3531,90 кв.м. – 100% голосов

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 134,1 кв.м. – 3,8% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 4682,20 кв. м.

Площадь жилых помещений 3531,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 3457 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 74,90 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется**.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередном собрания проводимого в очной форме, членов счетной комиссии внеочередном собрания проводимого в очной форме.
2. Изменение размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом ранее утвержденного договора управления перечня объема и периодичности услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017г. с 11,73 руб. с 1 кв.м. до 13,08 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год.
3. Изменение размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства №290 от 03.04.2013г.) с 01.07.2017г. с 11,73 руб. с 1 кв.м. до 16,66 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год.
4. Об определении места хранения протокола и решений - офис ООО «СК Восход» расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом 102б.

Выступил: главный бухгалтер ООО «СК «Восход» Чернухина Наталья Ивановна, довела до собственников информацию о тарифах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечне работ и услуг на 2017г. с учетом ранее утвержденного протоколом от «10» февраля 2016 г. договора управления, с приложением перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме предлагаемых собственникам для изменения управляющей организацией ООО «СК «Восход».

Выступил: главный бухгалтер ООО «СК «Восход» Чернухина Наталья Ивановна, довел информацию о том, что кворума не имеется и собрания считается не состоявшимся.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах.

Председатель общего собрания _____ / **Н.И. Чернухина** /

Секретарь собрания _____ / **Л.В. Козак** /