

**ПРОТОКОЛ №1-Г2б- 2016 от 29 ноября 2016г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Место проведения: г.Белгород, ул. Гагарина, 2б

Дата проведения «29» ноября 2016 г. Время проведения 17 час. 30 мин. – 19 час. 30 мин.

**Внеочередное очное общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Белгород, ул. Гагарина, 2б**

Общее собрание проводится по инициативе Гордеева Петра Матвеевича (– председатель совета многоквартирного дома)

который является собственником помещения в многоквартирном доме: собственник жилого помещения (квартиры) №12 Собственность 31-31-01/037/2005-811 от 08.08.2005г.

Общее количество присутствующих:

Дервянко Зоя Ивановна	Собственность 31-31-01/015/2005-2919 от 14.10.2005г.
Белокопытов Василий Филиппович	Долевая 31-31-01/167/2014-919 от 10.07.2014г. ½
Седунова Лилия Юрьевна	Долевая 31-31-01/167/2014-919 от 10.07.2014г. ½
Филатова Наталья Ивановна	Собственность 31-31-01/285/2012-805 от 22.11.2012г.
Сараева Раиса Эмануиловна	Собственность 31-31/001-31/001/181/2015-854/2 от 01.12.15г.
Леонов Юрий Витальевич	Собственность 31-01/00-37/2001-492 от 11.01.2002г.
Непокупной Юрий Владиславович	Собственность 31-01/00-56/2002-183 от 20.08.2002г.
Кахидзе Елена Владимировна	Собственность 31-31-01/139/2007-027 от 15.10.2007г.
Лукьянов Михаил Иванович	Долевая 31-01/00-14/2004-281 от 07.12.2004г. 1/3
Лукьянова Наталия Михайловна	Долевая 31-01/00-14/2004-281 от 07.12.2004г. 1/3
Лукьянова Татьяна Алексеевна	Долевая 31-01/00-14/2004-281 от 07.12.2004г. 1/3
Закотенко Юлия Ефимовна	Собственность 31-31-01/292/2010-244 от 28.01.2011г.
Прокудин Валентин Владимирович	Долевая 31-01/00-33/2002-461 от 07.06.2002г. ¼; 31-31-01/117/2012-147 от 24.05.2012г.; 31/001/184/2015-214/2 от 15.12.2015г. 1/16
Игнатова Оксана Юрьевна	Долевая 31-31-01/280/2014-596 от 18.11.2014г.; 31-31/001-31/001/184/2015-214/2 от 15.12.2015г. 3/16
Гордеев Петр Матвеевич	Собственность 31-31-01/037/2005-811 от 08.08.2005г
Томчук Татьяна Михайловна	Долевая 31-31-01/037/2006-811 от 08.08.2006г. ¼
Томчук Илья Алексеевич	Долевая 31-31-01/037/2006-811 от 08.08.2006г. ¼
Томчук Алексей Иванович	Долевая 31-31-01/037/2006-811 от 08.08.2006г. ¼
Томчук Елена Алексеевна	Долевая 31-31-01/037/2006-811 от 08.08.2006г. 1/4
Кривчикова Алла Сергеевна	Собственность 31-31-01/172/2007-253 от 11.01.2008г. Собственность 31-31-01/020/2005-355 от 28.12.2005г.; 31-31/001-31/001/079/2015-466/2 от 24.03.2015г.
Набокова Татьяна Викторовна	Долевая 31-31-01/014/2005-3192 от 23.09.2005г. ½
Ульяновская Валентина Александровна	Долевая 31-31-01/014/2005-3192 от 23.09.2005г. ½
Ульяновская Татьяна Леонидовна	Собственность 31-31-01/034/2006-704 от 21.07.2006г.
Бабакина Ирина Александровна	Собственность 31-31-01/003/2012-678 от 10.05.2012г.
Богатырев Александр Викторович	Долевая 31-31-01/078/2010-579 от 19.05.2010г. ½ Долевая 31-31-01/078/2010-579 от 19.05.2010г. ½
Чуйченко Нина Николаевна	
Чуйченко Владимир Анатольевич	
Клепач Виталий Яковлевич	Долевая 4/200-312.2 от 07.03.2000г. 1/2
Клепач Анна Петровна	Долевая 4/200-312.2 от 07.03.2000г. 1/2
Журавлева Галина Иннокентьевна	Собственность 31-31-01/026/2013-332 от 06.02.2013г.
Олейник Нина Калиновна	Собственность 31-01/00-9/2001-474.2 от 30.03.2001г.
Афанасьев Геннадий Васильевич	Долевая 31-01/00-11/2004-2586 от 20.10.2004г. 1/3
Афанасьева Валентина Никитична	Долевая 31-01/00-11/2004-2586 от 20.10.2004г. 1/3
Афанасьев Василий Федорович	Долевая 31-01/00-11/2004-2586 от 20.10.2004г. 1/3
Стеблева Лидия Дмитриевна	Собственность 31-01/00-30/2002-217 от 29.05.2002г.
Илюхин Эдуард Викторович	Собственность 31-31/00-5/2000-192.4.2 от 21.02.2000г.; 31-31-01/168/2007-386 от 18.01.2008г. Собственность 31-31-01/002/2005-713 от 28.02.2005г. ; 31-31-01/167/2012-878 от 06.12.2012г.
Чистюхин Владислав Юрьевич	Собственность 31-31-01/255/2010-706 от 17.12.2010г.
Топольская Марина Николаевна	
Селокова Иван Степанович	
Селокова Екатерина Николаевна	Общая совместная собственность 31-01/00-3/2001-441 от 16.05.2001г.
Павлова Светлана Федоровна	Собственность 31-31-01/209/2014-582 от 14.08.2014г.
Дурейко Владимир Петрович	Долевая 31-31-01/017/2006-613 от 19.05.2006г. 1/3
Колтуненко Наталья Владимировна	Долевая 31-31-01/017/2006-613 от 19.05.2006г. 1/3
Дурейко Ольга Федоровна	Долевая 31-31-01/017/2006-613 от 19.05.2006г. 1/3
Алексеева Наталья Витальевна	Собственность 31-31-01/159/2013-903 от 25.07.2013г.
Коломыцева Лариса Николаевна	Собственность 31-31-01/2011/2012-363 от 04.09.2012г.
Замазнева Наталья Васильевна	Долевая 31-31-01/077/2011-934 от 18.08.2011г. ¼

Ушакова Татьяна Александровна

Долевая 31-31-01/192/2008-866 от 03.12.2008г. 1/3

Стронин Александр Николаевич

Собственность 31-01/00-48/2002-314 от 06.08.2002г.

Кондрашова Татьяна Ивановна

Собственность 31-31-01/174/2008-203 от 18.09.2008г.

Кахнович Анна Викторовна

Долевая 31-31-01/008/2010-084 от 29.01.2010г. 1/2

Мамашева Наталья Викторовна

Долевая 31-31-01/008/2010-084 от 29.01.2010г. 1/2

Новоятлева Галина Борисовна

Собственность 31-31-01/098/2007-267 от 27.08.2007г.

Лобачева Нина Тихоновна

Собственность 31-01/00-29/2002-82 от 27.03.2002г.

Толстикова Зинаида Федоровна

Долевая 31-31-01/305/2014-318 от 18.12.2014г. 1/2

Толстиков Андрей Вячеславович

Долевая 31-31-01/305/2014-318 от 18.12.2014г. 1/2

Шалиманова Тамара Мартемьяновна

Долевая 31-01/00-14/2004-5002 От 18.12.2004г. 1/2

Шалиманов Роман Юрьевич

Долевая 31-01/00-14/2004-5002 От 18.12.2004г. 1/2

Кривоносова Светлана Ивановна

Собственность 31-31-01/187/2013-863 от 09.09.2013г.

Чемров Роман Юрьевич

Долевая 31-31-01/283/2013-801 от 12.12.2013г.1/2

Чемрова Анна Юрьевна

Долевая 31-31-01/283/2013-801 от 12.12.2013г.1/2

Полякова Елена Ивановна

Собственность 31-01/00-70/2002-1704 от 11.12.2002г.; 31-31-01/023/2006-222 от 16.06.2006г.

Дидоренко Сергей Николаевич

Собственность 31-31-01/112/2008-803 от 04.08.2008г.

Кушнарера Ирина Николаевна

Собственность 31-31-01/021/2005-1056 от 25.01.2006г.

Галищева Светлана Николаевна

Долевая 31-01/00-12/2003-855 от 15.01.2004г. 1/3

Ефанов Николай Филиппович

Долевая 31-01/00-12/2003-855 от 15.01.2004г. 1/3

Ефанова Тамара Васильевна

Долевая 31-01/00-12/2003-855 от 15.01.2004г. 1/3

Пузанова Елена Дмитриевна

Долевая 31-01/00-11/2003-2264 от 17.12.2003г.1/3

Пузанов Дмитрий Вячеславович

Долевая 31-01/00-11/2003-2264 от 17.12.2003г.1/3

Пузанова Инна Николаевна

Долевая 31-01/00-11/2003-2264 от 17.12.2003г.1/3

Приглашенные:

1. Директор ООО «СК «Восход», Козлитин Владимир Анатольевич (ИНН 3123355697, ОГРН 1143123020017).
2. Човган Вячеслава Анатольевича (юрисконсульта ООО «СК «Восход»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4712,58 – 100% голосов

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 3243,47 кв.м. – 68,8% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 5132,63 кв. м.

Площадь жилых помещений 3243,47 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 4350,48 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 362,10 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее- капитальный ремонт), видах, объемах и стоимости планируемых работ.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу №1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания.

Слушали:

Човган Вячеслав Анатольевич – юристконсульт ООО «СК «Восход», который предоставил присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания.

Предложили:

Избрать:

председателя собрания Гордеева Петра Матвеевича (кв.№12)

секретаря собрания Човган Вячеслава Анатольевича (юристаконсульта ООО «СК «Восход»)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3195,17	67,8	48,3	1,02	0	0

Решили:

избрать:

председателем собрания Гордеева Петра Матвеевича (кв.№12)

секретаря собрания Човган Вячеслава Анатольевича (юристаконсульта ООО «СК «Восход»)

По вопросу №2 повестки дня: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, видах, объемах и стоимости планируемых работ.

Слушали:

Директора ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, который предоставил присутствующим информацию:

О техническом состоянии многоквартирного дома; о перечне видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Белгородской области от 31.01.2013г. №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области»; о потребности в проведении следующих видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

Предложили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - капитальный ремонт), виды, объем и стоимость планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Объем Ед,изм	Стоимость руб
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем:	-	6906928,61
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	-
3.	ремонт крыши	1363,92	1991323,20
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	-
5.	Ремонт фасада	2965,43	2790469,63
7.	Утепление фасада	-	7879147,51
	Ремонт фундамента многоквартирного дома, куб.м.	-	

			-
8.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета ПУ и УУ		475 000,0
11.	Другие виды (установка пандусов, экспертиза смет, подготовка эксплуатационного паспорта, строительный контроль)		276 413,19
12.	Общая стоимость работ на проведение капитального ремонта		<u>20 319 282,14</u>

Перечень услуг, а также их объем и стоимость могут быть изменены по результатам подготовки эксплуатационного паспорта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3195,17	67,8	48,3	1,02	0	0

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - капитальный ремонт), виды, объем и стоимость планируемых работ.

При изменении перечня услуг, объемов, стоимости работ по капитальному ремонту, оформляется дополнительный протокол собрания собственников.

По вопросу №3 повестки дня: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт по планируемым видам работ информацией.

Слушали:

Директора ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, который предоставил присутствующим информацию:

Сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по всем видам работ, утвержденным во втором вопросе повестки дня собрания собственников.

Предложили:

Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по всем видам работ, утвержденным во втором вопросе повестки дня собрания собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3195,17	67,8	48,3	1,02	0	0

Решили:

Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по всем видам работ, утвержденным во втором вопросе повестки дня собрания собственников.

По вопросу №4 повестки дня: Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Директора ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, который предоставил присутствующим информацию:

Исходя из особенностей проведения планируемых видов работ по капитальному ремонту, а также учитывая предельные сроки реализации краткосрочной программы по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, предложил установить срок начала капитального ремонта, в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 01 февраля 2016 г. № 25-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2018 годы»

Предложили:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома апрель 2017 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3195,17	67,8	48,3	1,02	0	0

Решили:

По результатам голосования утвержден срок начала капитального ремонта в многоквартирном доме – апрель 2017 года.

По вопросу №5 повестки дня: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Директора ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, который предоставил присутствующим информацию:

Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту из следующих источников:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 853 958,47 руб.;
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 19 465 323,67 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору.
- средства финансовой поддержки в размере ___ - ___ руб.;
- средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере _____ - _____;
- иные источники финансирования в размере _____ - _____.

Предложили:

Утвердить вышеуказанные источники финансирования работ по капитальному ремонту:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3195,17	67,8	48,3	1,02	0	0

Решили:

По результатам голосования утверждены источники финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 853 958,47 руб.;
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 19 465 323,67 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору.
- средства финансовой поддержки в размере ___ - ___ руб.;
- средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере _____ - _____;
- иные источники финансирования в размере _____ - _____.

По вопросу №6 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали:

Директора ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, который предоставил присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили:

Утвердить представителя собственника помещений:

1. Гордеева Петра Матвеевича - председателя Совета многоквартирного дома.

уполномоченного учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3195,17	67,8	48,3	1,02	0	0

Решили:

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

1. Гордеев Петр Матвеевич - председателя Совета многоквартирного дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Список регистрации, реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.

Председатель общего собрания  / Гордеев П.М. /

Секретарь собрания  / Човган В.А. /