

ПРОТОКОЛ №1 - 2016 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
совместного присутствия (очного голосования) по адресу:
г. Белгород, ул. Садовая, дом №104

Дата проведения « 16 » мая 2016г.

Время проведения 17 час. 30 мин. - 18 час. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений **1246,81** кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений **854,32** м², - **68,5** % голосов;

нежилых помещений - **нет** м², -- % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие **68,5** % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

Общее собрание проводится по инициативе:

Хроменок Владимира Ивановича кв. №1 (29,98 м²).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе **3** человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Хроменок В.И. (кв. №1)

секретаря собрания: Девятовой Н.В. (кв. №25)

членов счетной комиссии: Анищенко В.В. (кв. №26)

Толбатовой А.И. (кв. №29)

Гузенко С.П. (кв. №23)

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	854,32 м ² - 100 %
ПРОТИВ	<i>нет</i> м ² - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i> м ² - %

Решение **принято**

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	854,32 м ² - 100 %
ПРОТИВ	<i>нет</i> м ² - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i> м ² - %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания: Хроменок В.И. (кв. №1)

секретарь собрания: Девятова Н.В. (кв. №25)

члены счетной комиссии: Анищенко В.В. (кв. №26)

Толбатова А.И. (кв. №29)

Гузенко С.П. (кв. №23)

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании

соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Гузенко С.П. (кв. №23)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	854,32	м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<i>нет</i>	м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i>	м ²	- %

Решение по первому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил:

Юрисконсульт ООО «СК «Восход» Павлова Марина Сергеевна,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Хроменок В.И. (кв. №1):

ООО «СК «Восход» в лице директора Козлитина В.А.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Толбатова А.И. (кв. №29) Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	854,32	м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<i>нет</i>	м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i>	м ²	- %

Решение по второму вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Козлитин Владимир Анатольевич Директор ООО «СК «Восход»

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А., который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Богачева Р.Е. (кв. № 22);

Щеголева Л.А. (кв. №18).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА **854,32** м² **100** %

ПРОТИВ *нет* м² - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *нет* м² - %

Решение по третьему вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Щеголева Л.А. (кв. №18);

Анищенко В.В. (кв. №26).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА **854,32** м² **100** %

ПРОТИВ *нет* м² -%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *нет* м² - %

Решение по четвертому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения лавочки в срок до 01 сентября 2016г.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А.

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать

соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Хроменок В.И. (кв. №1)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Девятова Н.В. (кв. №25)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	854,32	м ²	100 %
ПРОТИВ	<i>нет</i>	м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i>	м ²	- %

Решение по пятому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Хроменок В.И. (кв. №1)

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А. и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории в размере 15 руб. 15 коп.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Щеголева Л.А. (кв. №18);

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	854,32	м ²	100 %
ПРОТИВ	<i>нет</i>	м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i>	м ²	- %

Решение по шестому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А. и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Хроменок В.И. (кв. №1);

Анищенко В.В. (кв. №26).

Вопрос поставлен на голосование:


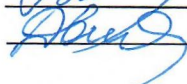
Результаты голосования:

ЗА	854,32	м ²	100 %
ПРОТИВ	<i>нет</i>	м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i>	м ²	- %

Решение по седьмому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания
Секретарь собрания

(подпись) Красников В.И. (Ф.И.О.)

(подпись) Редикова Н.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.