

**ПРОТОКОЛ №1 - 2016 г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**совместного присутствия (очного голосования) по адресу:**  
**г. Белгород, ул. Садовая, дом №108**

Дата проведения «16» мая 2016г.

Время проведения 17 час. 30 мин. - 18 час. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений **629,25** кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений **513,12 м<sup>2</sup>**, - **81,5%** голосов;

нежилых помещений - **нет** м<sup>2</sup>, -- % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие **81,5%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

Общее собрание проводится по инициативе:

Лопатиной Н.К. кв. №15 (39,34 м<sup>2</sup>).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе **3** человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Лопатиной Н.К. (кв. №15)

секретаря собрания: Мартыновой З.Г. (кв. №3)

членов счетной комиссии: Манохина С.С. (кв. №6)

Власовой Т.А. (кв. №8)

Грицюк С.С. (кв. №10)

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<b>513,12</b> м <sup>2</sup> - <b>100</b> %
ПРОТИВ	<i>нет</i> м <sup>2</sup> - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i> м <sup>2</sup> - %

Решение **принято**

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<b>513,12</b> м <sup>2</sup> - <b>100</b> %
ПРОТИВ	<i>нет</i> м <sup>2</sup> - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i> м <sup>2</sup> - %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания: Лопатина Н.К. (кв. №15)

секретарь собрания: Мартынова З.Г. (кв. №3)

члены счетной комиссии: Манохин С.С. (кв. №6)

Власова Т.А. (кв. №8)

Грицюк С.С. (кв. №10)

**Повестка дня собрания:**

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании

соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

**По первому вопросу повестки дня:**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Грицюк С.С. (кв. №10)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	513,12 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	нет	м <sup>2</sup> - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	м <sup>2</sup> - %

Решение по первому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил:

Юрисконсульт ООО «СК «Восход» Павлова Марина Сергеевна,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Лопатина Н.К. (кв. №15);

ООО «СК «Восход» в лице директора Козлитина В.А.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Власова Т.А. (кв. №8)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	513,12 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	нет	м <sup>2</sup> - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	м <sup>2</sup> - %

Решение по второму вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А., который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Власова Т.А. (кв. №8);

Грицюк С.С. (кв. №10).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<b>513,12</b> м <sup>2</sup>	<b>100</b> %
ПРОТИВ	<i>нет</i> м <sup>2</sup>	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i> м <sup>2</sup>	- %

Решение по третьему вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Власова Т.А. (кв. №8);

Грицюк С.С. (кв. №10).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<b>513,12</b> м <sup>2</sup>	<b>100</b> %
ПРОТИВ	<i>нет</i> м <sup>2</sup>	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i> м <sup>2</sup>	- %

Решение по четвертому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения лавочки в срок до 01 сентября 2016г.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А.

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Лопатина Н.К. (кв. №15)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Власова Т.А. (кв. №8):

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<b>513,12</b> м <sup>2</sup>	<b>100</b> %
ПРОТИВ	<i>нет</i>	м <sup>2</sup> - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i>	м <sup>2</sup> - %

Решение по пятому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Лопатина Н.К. (кв. №15)

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А. и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории в размере 17 руб. 06 коп.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Манохин С.С. (кв. №6)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<b>513,12</b> м <sup>2</sup>	<b>100</b> %
ПРОТИВ	<i>нет</i>	м <sup>2</sup> - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i>	м <sup>2</sup> - %

Решение по шестому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А. и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Лопатина Н.К. (кв. №15)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<b>513,12</b> м <sup>2</sup>	<b>100</b> %
ПРОТИВ	<i>нет</i>	м <sup>2</sup> - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>нет</i>	м <sup>2</sup> - %

Решение по седьмому вопросу **принято.**

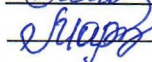
По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

**Председатель собрания**



(подпись) Монахова Н.А. (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания**



(подпись) Шарташова З.Б. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.