

**ПРОТОКОЛ №2-2016 г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного**  
**присутствия (очного голосования) по адресу:**  
**г. Белгород, ул. Садовая, дом №114**

Дата проведения: «23» сентября 2016 г.

Время проведения: 17 час. 00 мин. - 18 час. 15 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 938,90 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений - **654,81** м<sup>2</sup>, - 69,70 % голосов;

нежилых помещений - **нет** м<sup>2</sup>, - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – **69,70%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *имеется*.

Общее собрание проводится по инициативе:

Варакуты З.Н. кв. №6 (40,68 м<sup>2</sup>).

*(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме)*

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе - 3 (трех) человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Варакута З.Н. (кв. №6);

секретаря собрания: Лигуша С.Н.(кв. №19);

членов счетной комиссии: Стеценко В.А.(кв. №22);

Байдакова А.М. (кв. №4);

Ивченко О.И. (кв. №14).

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>654,81</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение *имеется*.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>654,81</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

председателя собрания: Варакута З.Н. (кв. №6);

секретаря собрания: Лигуша С.Н.(кв. №19);

членов счетной комиссии: Стеценко В.А.(кв. №22);

Байдакова А.М. (кв. №4);

Ивченко О.И. (кв. №14).

**Повестка дня собрания:**

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

**По первому вопросу повестки дня:**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

*(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)*

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

Лигуша С.Н. (кв. №19);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Кобякова Н.С. (кв. №21);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Поздеева А.Е. (кв. №5)

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>654,81</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по первому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

*(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)*

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Варакуты З.Н. (кв. №6);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)*

ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А.,

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

**Поздеева А.Е. (кв. №5);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Коновалов С.Н. (кв. №8);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Погорельцева Л.А. (кв. №17)**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>654,81</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по второму вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избранными уполномоченными лицами от собственников помещений многоквартирного дома:

**ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А.,**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил:

**Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),**

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

**Поздеева А.Е. (кв. №5);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Коновалов С.Н. (кв. №8);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Погорельцева Л.А. (кв. №17)**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>654,81</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по третьему вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

Лигуша С.Н. (кв. №19);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Кобякова Н.С. (кв. №21);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Поздеева А.Е. (кв. №5)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>654,81</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по четвертому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения: \_\_\_\_\_ в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Варакуты З.Н. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

Лигуша С.Н. (кв. №19);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Коновалов С.Н. (кв. №8);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Поздеева А.Е. (кв. №5)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>654,81</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по пятому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Варакута З.Н. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в

рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

*(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)*

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории в размере - \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Лигуша С.Н. (кв. №19);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Кобякова Н.С. (кв. №21);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Поздеева А.Е. (кв. №5)

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>654,81</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по шестому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

*(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)*

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

Поздеева А.Е. (кв. №5);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Коновалов С.Н. (кв. №8);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Погорельцева Л.А. (кв. №17)

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование:

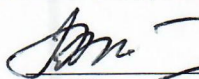
Результаты голосования:

ЗА	<u>654,81</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по седьмому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

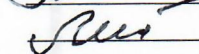
**Председатель собрания**



(подпись)

Варакута З.Н. (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания**



(подпись)

Лигуша С.Н. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

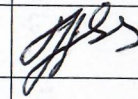
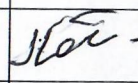
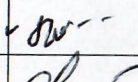
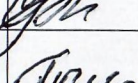
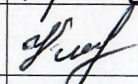


- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.



Приложение к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_  
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Лист голосования собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:  
 г. Белгород, ул. (пр.) Садовая, дом №114, от «    »    2016 г.**

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №1: повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №2: повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №3: повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №4: повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №5: повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №6: повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №7: повестки дня собрания)			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)	
			За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Квартира №1	ГУБАРЕВ А С	29,82																							
Квартира №2	ЖЛОБИЦКАЯ Н И	40,39																							
Квартира №3	ШЕПЕЛЬ А Д	45,00																							
Квартира №4	БАЙДАКОВА А М	41,58																							
Квартира №5	ПОЗДЕЕВА А Е	29,62																							
Квартира №6	ВАРАКУТА З Н	40,68																							
Квартира №7	ГРИБЦОВА В П	44,60																							
Квартира №8	КОНОВАЛОВ С Н	41,61																							
Квартира №9	АБЛЯМИТОВА ЗЕРА	29,60																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Квартира №10	ГОРБУНОВ В А	40,20																							Горбунов
Квартира №11	КОНАРЕВ Ю Т	44,33																							Конарев
Квартира №12	ПОЛЯКОВ А Д	41,68																							
Квартира №13	ГУЛЯЕВА С В	42,73																							
Квартира №14	ИВЧЕНКО О И	44,78																							Ивченко
Квартира №15	ГАРЛУПИНА Н А	40,53																							Гарлупина
Квартира №16		30,04																							
Квартира №17	ПОГОРЕЛЬЦЕВА Л А	42,30																							Погорельцева
Квартира №18	ПАНИНА А Я	44,10																							
Квартира №19	ЛИГУША С Н	39,99																							Лигуша
Квартира №20	МИХИНА Т В	29,74																							Михина
Квартира №21	КОБЯКОВА Н С	41,17																							Кобякова
Квартира №22	СТЕЦЕНКО В А	44,22																							Стеценко
Квартира №23	ЧЕРНОИВАНОВА Л В	40,29																							Черноиванова
Квартира №24	ИВАКИНА А И	29,90																							Ивакина
<b>Всего количество голосов</b>		<b>938,90</b>																							Количество голосов собственников, присутствующих на собрании:



Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																											
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																											
Отметка о принятии решения	(решение принято количеством голосов ____ или решение не принято)																										
Ф.И.О. членов счетной комиссии	Подписи членов счетной комиссии																										