

ПРОТОКОЛ №2-2016 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия (очного голосования) по адресу:
г. Белгород, ул. Садовая, дом №114а

Дата проведения: «23» сентября 2016 г.

Время проведения: 16 час. 45 мин. - 18 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 2614,46 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений - **2072,46** м², - **79,30** % голосов;

нежилых помещений - **нет** м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – **79,30** % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе:

Якубова Р.А. кв. №44 (60,30 м²).

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе - 3 (трех) человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Якубова Р.А. (кв. №44);

секретаря собрания: Сяба А.Н.(кв. №1);

членов счетной комиссии: Шубина К. П.(кв. №6);

Купина Г.В. (кв. №45);

Соколов Д. Б. (кв. №70).

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>2072,46</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение **имеется**.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>2072,46</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

председателя собрания: Якубова Р.А. (кв. №44);

секретаря собрания: Сяба А.Н.(кв. №1);

членов счетной комиссии: Шубина К. П.(кв. №6);

Купина Г.В. (кв. №45);

Соколов Д. Б. (кв. №70).

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

Шубина К.П. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Васильцова В.Н. (кв. №8);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Купина Г.В. (кв. №45)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2072,46</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<i>голосов</i>

Решение по первому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Якубова Р.А. (кв. №44);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А,

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Шубина К.П. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Васильцова В.Н. (кв. №8);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Купина Г.В. (кв. №45)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2072,46</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по второму вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А.,

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Шубина К.П. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Васильцова В.Н. (кв. №8);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Купина Г.В. (кв. №45)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2072,46</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по третьему вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

Шубина К.П. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Соколов Д.Б. (кв. №70);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Купина Г.В. (кв. №45)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2072,46</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по четвертому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения: _____ в срок до « _____ » _____ 2016г.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Якубова Р.А. (кв. №44);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

Шубина К.П. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Васильцова В.Н. (кв. №8);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Купина Г.В. (кв. №45)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2072,46</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по пятому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Якубова Р.А. (кв. №44);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории в размере - ____ руб. ____ коп.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Шубина К.П. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Соколов Д.Б. (кв. №70);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Купина Г.В. (кв. №45)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2072,46</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по шестому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

Шубина К.П. (кв. №6);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Васильцова В.Н. (кв. №8);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Купина Г.В. (кв. №45)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2072,46</u>	<u>м²</u>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания

Секретарь собрания

(подпись)

Якубова Р.А. (Ф.И.О.)

(подпись)

Сяба А.Н. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № _____
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая, дом №114а
 от «___» _____ 2016 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
А	1	2	3
Квартира №1	СЯБА А Н	30,06	✓
Квартира №2	ЩЕБЛЫКИН С И	30,10	
Квартира №3	ВИКТОРОВА И А	33,80	
Квартира №4	БЫЧКОВ А В	47,00	✓
Квартира №5	САМОФАЛОВ М С	31,30	✓
Квартира №6	ШУБИНА К П	29,50	Шубина
Квартира №7	ШАРОВА Г Г	34,00	✓
Квартира №8	ВАСИЛЬЦОВА В Н	47,50	✓
Квартира №9	ПОЛИВАНОВА Л А	30,50	
Квартира №10	КАРАКУЛИНА В И	30,00	✓
Квартира №11	ВОРОНКОВА М И	33,70	✓ Воронков
Квартира №12	СИЗОВА И Б	45,60	✓ Сизов
Квартира №13	КОЛИЕНКО В А	29,70	✓ Колиенко
Квартира №14	ЛАВРОВА Т Е	30,50	
Квартира №15	УСЕНКО В Н	33,50	✓
Квартира №16	ГОРДЕЕВА В И	45,50	✓ Гордеев
Квартира №17	СТЕПАНОВА К Н	29,70	✓
Квартира №18	ПОЛОЗЮК Г Г	30,60	✓
Квартира №19	ШЕВЧЕНКО А Н	33,70	
Квартира №20	ЕМЕЛЬЯНОВА Г А	46,40	
Квартира №21	ЛИТВИНОВА Е А	44,60	✓
Квартира №22	ДМИТРИЕВ Д Д	30,00	✓ Дмитриев
Квартира №23	МАТУЗЕНКО П Е	45,50	Матузенок
Квартира №24	ЧАЙКИНА Н Н	46,30	Чайкина
Квартира №25	ДОБРОМЫСЛОВА Е Д	29,30	✓ Добромислов
Квартира №26	НЕМЫКИН А. В.	47,90	✓ Немыкин
Квартира №27	БЫКОВА И М	46,40	✓ Быков
Квартира №28	ВЕРЕИТЕНОВ Е В	29,30	✓

А	І	2	3
Квартира №29	ДАЦКОВСКАЯ Н К	46,20	
Квартира №30	МАТЛАШОВА С А	46,30	
Квартира №31	ОСИПОВА В А	28,60	
Квартира №32	ДУДИН В В	44,90	
Квартира №33	АВЕРИНА А В	45,30	
Квартира №34	КОЛМЫКОВ А Н	28,70	
Квартира №35	РОЩУПКИНА Т В	44,80	
Квартира №36	КУЛОБУХОВА Л М	45,10	
Квартира №37	РЕКАЧИНСКАЯ А Ф	30,10	
Квартира №38	РАСПОПОВА П Я	44,50	
Квартира №39	МАРКОВ И Н	44,40	
Квартира №40		29,5	
Квартира №41	БЫКОВА Р М	44,50	
Квартира №42	ЗОЛОТАРЕВ А А	45,40	
Квартира №43	ВЛАДИМИРОВА А	28,90	
Квартира №44	ЯКУБОВА Р А	60,30	
Квартира №45	КУПИНА Г В	47,10	
Квартира №46	ЧЕРНЫХ Л К	28,80	
Квартира №47	ГЕРАСИМОВА М С	45,50	
Квартира №48	АГАПИТОВА Н Г	46,70	
Квартира №49	ЦУРКИН В А	29,40	
Квартира №50	СТАРЧЕНКО Т С	44,70	
Квартира №51	ПОКИДОВА Г Н	46,00	
Квартира №52	САФОНОВ П А	34,40	
Квартира №53	ГУБАРЕНКО Г Г	30,50	
Квартира №54	ДЮНЯШЕВ В М	31,10	
Квартира №55	КАРПЕНКО И В	46,30	
Квартира №56	ЗАБОЛОТСКИЙ В И	34,40	
Квартира №57	ГОРДОВА Л Ф	31,00	
Квартира №58	ШАПОВАЛОВА С Я	30,90	
Квартира №59	КЛИМОВА А Г	30,70	
Квартира №60	ШИРОКИХ О Н	33,90	
Квартира №61	ЗБОРОВСКАЯ Б Л	30,70	
Квартира №62	ЯКИМЕНКО Л П	30,70	
Квартира №63	САМОЙЛЕНКО Л В	45,80	
Квартира №64	ПЕВЗНЕР Г М	33,90	
Квартира №65	ПОЛЯКОВ А М	30,60	
Квартира №66	ПОПОВА Т В	30,70	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Квартира №28	ВЕРЕИТЕНОВ Е В	29,30																							
Квартира №29	ДАЦКОВСКАЯ Н К	46,20																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №30	МАТЛАШОВА С А	46,30																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №31	ОСИПОВА В А	28,60																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №32	ДУДИН В В	44,90																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №33	АВЕРИНА А В	45,30																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №34	КОЛМЫКОВ А Н	28,70																							
Квартира №35	РОЩУПКИНА Т В	44,80																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №36	КУЛОБУХОВА Л М	45,10																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №37	РЕКАЧИНСКАЯ А Ф	30,10																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №38	РАСПОПОВА П Я	44,50																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №39	МАРКОВ И Н	44,40																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №40		29,5																							
Квартира №41	БЫКОВА Р М	44,50																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №42	ЗОЛОТАРЕВ А А	45,40																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №43	ВЛАДИМИРОВА А	28,90																							
Квартира №44	ЯКУБОВА Р А	60,30																							<i>Handwritten signature</i>
Квартира №45	КУПИНА Г В	47,10																							<i>Handwritten signature</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Квартира №64	ПЕВЗНЕР Г М	33,90																							А.А.
Квартира №65	ПОЛЯКОВ А М	30,60																							И.Т.
Квартира №66	ПОПОВА Т В	30,70																							
Квартира №67	БОЛДАК Н Н	46,10																							
Квартира №68	ЗОЛОТУХИНА Р И	33,80																							З.С.
Квартира №69	ВОСТРОВА Р А	30,80																							В.В.
Квартира №70	СОКОЛОВ Д Б	30,50																							С.С.
Всего количество голосов		2614,46																							Количество голосов собственников, присутствующих на собрании:
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																									
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																									
Отметка о принятии решения				(решение принято количеством голосов _____ или решение не принято)																					
Ф.И.О. членов счетной комиссии				Подписи членов счетной комиссии																					