

**ПРОТОКОЛ №1-04/2017 от «24» апреля 2017г.**

общего внеочередного очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения: г.Белгород, ул.(пр-т) Садовая, д.№118

Дата проведения «24» апреля 2017г. Время проведения 16 час. 00 мин.

**Внеочередное очное общее**

**собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

г.Белгород ул.Садовая, д.№118.

**Общее собрание проводится по инициативе ООО «Сервисная компания Восход» (ИНН 3123355697, ОГРН 1143123020017) 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102б**

Общее количество присутствующих: (Список регистрации, реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) Приложение №1.

Председательствующий внеочередном собрания проводимого в очной форме – юристконсульт ООО «СК «Восход» Човган Вячеслав Анатольевич (по доверенности от 24.04.2017г.).

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме – 4398,58 кв.м. – 100% голосов

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 168,1 кв.м. – 3,8% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 2277,27 кв. м.

Площадь жилых помещений 3304,78 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 3258,48 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц- 1093,80 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 46,30 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередном собрания проводимого в очной форме, членов счетной комиссии внеочередном собрания проводимого в очной форме.
2. Изменение размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом ранее утвержденного договора управления перечня объема и периодичности услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017г. с 14,90 руб. с 1 кв.м. до 16,02 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год.
3. Изменение размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства №290 от 03.04.2013г.) с 01.07.2017г. с 14,90 руб. с 1 кв.м. до 20,34 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год.
4. Об определении места хранения протокола и решений - офис ООО «СК Восход» расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом 102б.

**Выступил:** юристконсульт ООО «СК «Восход» Човган Вячеслав Анатольевич, довел до собственников информацию о тарифах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечне работ и услуг на 2017г. с учетом ранее утвержденного протоколом от «10» февраля 2016 г. договора управления, с приложением перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме предлагаемых собственникам для изменения управляющей организацией ООО «СК «Восход».

**Выступил:** юристконсульт ООО «СК «Восход» Човган Вячеслав Анатольевич, довел информацию о том, что кворума не имеется и собрания считается не состоявшимся.

**Приложения** к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах.

Председатель общего собрания  / В.А. Човган /

Секретарь собрания  / А.В. Фатьянов /