

## ПРОТОКОЛ №2-2016 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия (очного голосования) по адресу:  
г. Белгород, ул. Садовая, дом №19

Дата проведения: « 03 » октября 2016 г.

Время проведения: 18 час. 30 мин. - 19 час. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 2934,32 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений - **1992,61** м<sup>2</sup>, - **67,91** % голосов;

нежилых помещений - **нет** м<sup>2</sup>, - \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - **67,91** % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе:

Елизаровой Пелагеи Ивановны кв. № 20 (61,51 м<sup>2</sup>).

*(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме)*

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе - 3 (трех) человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Елизарова П.И. (кв. № 20)

секретаря собрания: Колинченко Н.К. (кв. № 21)

членов счетной комиссии: Архипова М.М. (кв. № 67)

Мордвинова Т.И. (кв. № 41)

Литвинов Т.В. (кв. № 50)

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>1992,61</u>	м <sup>2</sup>	-	<b>100,0</b>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	-	голосов

Решение **имеется**.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>1992,61</u>	м <sup>2</sup>	-	<b>100,0</b>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	-	голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

председателя собрания: Елизарова П.И. (кв. № 20)

секретаря собрания: Колинченко Н.К. (кв. № 21)

членов счетной комиссии: Архипова М.М. (кв. № 67)

Мордвинова Т.И. (кв. № 41)

Литвинов Т.В. (кв. № 50)

### Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству

дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

**По первому вопросу повестки дня:**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

*(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)*

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

Сергеева А.Д. (кв. №56);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Чернова Е.А. (кв. №63);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Иванова А.Е. (кв. №40)

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1992,61</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по первому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

*(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)*

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Елизаровой П.И. (кв. № 20)

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)*

ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А,

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Сергеева А.Д. (кв. №56);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

**Чернова Е.А. (кв. №63);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Иванова А.Е. (кв. №40)**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1992,61</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по второму вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

**ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А.,**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил:

**Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),**

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

**Сергеева А.Д. (кв. №56);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Чернова Е.А. (кв. №63);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Иванова А.Е. (кв. №40)**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1992,61</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по третьему вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил:

**Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),**

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

Сергеева А.Д. (кв. №56);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Чернова Е.А. (кв. №63);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Иванова А.Е. (кв. №40)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1992,61</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по четвертому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения: \_\_\_\_\_ в срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Елизаровой П.И. (кв. № 20)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

Сергеева А.Д. (кв. №56);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Чернова Е.А. (кв. №63);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Иванова А.Е. (кв. №40)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1992,61</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по пятому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Елизарова П.И. (кв. № 34)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории в размере - 13 руб. 99 коп.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Сергеева А.Д. (кв. №56);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Чернова Е.А. (кв. №63);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Иванова А.Е. (кв. №40)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1992,61</u>	$m^2$	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение по шестому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

Сергеева А.Д. (кв. №56);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Чернова Е.А. (кв. №63);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Иванова А.Е. (кв. №40)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1992,61</u>	$m^2$	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания

Елизарова П.И. (подпись) Елизарова П.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Колениченко Н.К. (подпись) Колениченко Н.К. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

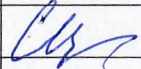
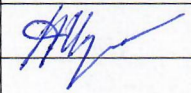

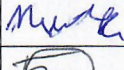
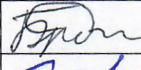
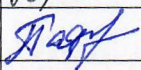
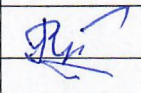
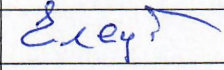
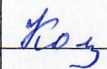
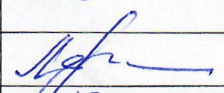
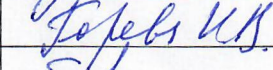
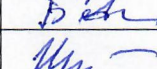
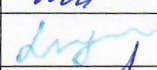

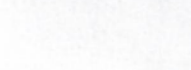
- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Белгород, ул. Садовая, дом №19  
от «03» октября 2016 г.**

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
А	1	2	3
Квартира №1	ЩЕБЛЫКИН В А	31,49	
Квартира №2	КОЛЕСНИКОВА Л Н	31,74	
Квартира №3	СЪЕДИНА Н Е	31,04	
Квартира №4	АПАТЕНКО А В	60,26	
Квартира №5	ПОЛЬЩИКОВА О П	31,55	
Квартира №6	ВИНАКОВ А А	31,80	
Квартира №7	СЛЕЗНОЙ И А	31,13	
Квартира №8	ЯКУБОВА Е И	60,25	
Квартира №9	ПАЩЕНКО В А	31,77	
Квартира №10	СИДОРЕНКО Л Е	31,43	
Квартира №11	ЛЕОНОВ А Т	30,84	
Квартира №12	БРЕДИХИН В А	60,38	
Квартира №13	ПАФЕРОВ В Н	31,61	
Квартира №14	ОРЛОВА А М	31,51	
Квартира №15	КУЦЕНКО Н А	30,60	
Квартира №16	ПРИХОДЧЕНКО В Г	61,45	
Квартира №17	ЕГОРОВ Г Е	31,45	
Квартира №18	ВАЩЕНКО Н Г	31,48	
Квартира №19	КУРОЧКИНА В В	31,21	
Квартира №20	ЕЛИЗАРОВА П И	61,51	
Квартира №21	КОЛИНИЧЕНКО Н К	47,86	
Квартира №22	ГУБИНА Н В	44,80	
Квартира №23	ЛИМАРЕВА З М	45,62	
Квартира №24	ГОРЕВА И В	47,80	
Квартира №25	БАБИЕВ А Д	45,10	
Квартира №26	ШТЕЛЬМАХ А А	45,60	
Квартира №27	ХАСИЕВ М	47,20	
Квартира №28	БАМБУРИНА И А	45,27	

А	І	2	3
Квартира №29	ДРОЗДЕНКО А В	45,24	
Квартира №30	САВЕЛОВА В Я	47,25	Саф
Квартира №31	КОЛЧЕВА Н Н	44,93	
Квартира №32	РЫЖИКОВА А В	44,98	Ром
Квартира №33	МОЧАЛОВА Н И	47,23	
Квартира №34	БЕЛОВОДСКАЯ О В	44,50	
Квартира №35	СТРИГУНОВА Л П	43,81	
Квартира №36	СИДОРЕНКО Л Е	45,50	Сидур
Квартира №37	ВОЛЖИНА А Н	44,77	Волжур
Квартира №38	СТРЕЛЬНИКОВА О Г	48,16	Стрел
Квартира №39	ДАХИНА Т М	45,54	Духина
Квартира №40	ИВАНОВА А Е	45,38	И
Квартира №41	МОРДВИНОВА Т И	48,06	ИИ
Квартира №42	ЛАРИНА Е В	45,66	Ларин
Квартира №43	ПЕДАН О В	45,29	Педан
Квартира №44	ХОЖАЙЛОВА З А	47,37	
Квартира №45	СОРОКАЛЕТОВА Е И	46,02	Сорок
Квартира №46	ТОЧЕНОВА В И	45,38	Точ
Квартира №47	МИРОШНИЧЕНКО В И	47,09	Мирош
Квартира №48	ТРУНОВА Е Е	47,69	Трунов
Квартира №49	КОНЫШЕВА Н Е	44,31	Конис
Квартира №50	ЛИТВИНОВ Т В	47,13	Лит
Квартира №51	СЕЛЮТИН М С	61,00	
Квартира №52	СЕМЬКИН С Е	31,65	
Квартира №53	МОЛЧАНОВА В И	31,96	
Квартира №54	ПАНЕНКОВА Н П	31,62	Панен
Квартира №55	БИКТИН А А	60,52	Биктин
Квартира №56	СЕРГЕЕВА А Д	31,81	Серг
Квартира №57	КАБЫЩЕНКО Л Л	31,75	
Квартира №58	КУРГАНСКИЙ М М	31,74	Курган
Квартира №59	САБЛИНОВА М Д	60,72	Саблин
Квартира №60	РОГОВАЯ Н Н	31,19	Рогова
Квартира №61	ГРИГОРЬЕВА В И	31,73	Григор
Квартира №62	НЕДОБОЙКО И А	31,64	
Квартира №63	ЧЕРНОВА Е А	62,29	Черн
Квартира №64	КОЗИН В Д	30,13	
Квартира №65	НЕРУБЕНКО Г В	31,73	
Квартира №66	ЧЕРНОУСОВА О Ф	31,64	Черн

А	1	2	3
Квартира №67	АРХИПОВА М М	63,01	<i>арх</i>
Квартира №68	ИВАНОВА Е К	30,45	<i>Е И</i>
Квартира №69	БРУСЕНСКАЯ Е С	31,26	
Квартира №70	ГУДЗЬ М А	31,44	<i>Гудзь</i>
<b>Всего количество голосов</b>		<b>2934,32</b>	
Отметка о наличии кворума		<i>1992,61</i>	<u><i>имеется</i></u> <small>(кворум имеется или кворум не имеется)</small>
Ф.И.О. членов счетной комиссии			Подписи членов счетной комиссии
<i>Архипова М.М № 67</i>		<i>арх</i>	
<i>Мордвинова М.И № 41</i>		<i>ми</i>	
<i>Литвинова Т.В № 50</i>		<i>лв</i>	











1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Квартира №64	КОЗИН В Д	30,13																							
Квартира №65	НЕРУБЕНКО Г В	31,73																							
Квартира №66	ЧЕРНОУСОВА О Ф	31,64	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				Мур
Квартира №67	АРХИПОВА М М	63,01	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				афз
Квартира №68	ИВАНОВА Е К	30,45																							Е.И.И.
Квартира №69	БРУСЕНСКАЯ Е С	31,26																							
Квартира №70	ГУДЗЬ М А	31,44	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				Гудзь
<b>Всего количество голосов</b>		<b>2934,32</b>																							Количество голосов собственников, присутствующих на собрании; <u>1992,61</u>
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты			100			100			100			100			100			100			100				
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты			67,91			67,91			67,91			67,91			67,91			67,91			67,91				
Отметка о принятии решения				<u>решение принято - 1992,61 м<sup>2</sup></u> (решение принято количеством голосов <u>67,91</u> или решение не принято)																					
Ф.И.О. членов счетной комиссии				Подписи членов счетной комиссии																					
Архипова М. М №67				афз -																					
Мордвинова Т. И №41				афз																					
Митвинов Т. В №50				афз																					