

**ПРОТОКОЛ №1 - 2016 г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**совместного присутствия (очного голосования) по адресу:**  
**г. Белгород, ул. Садовая, дом №23а**

Дата проведения « 12 » мая 2016г.

Время проведения 17 час. 30 мин. - 18 час. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений **2593,51** кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений **1744,91** м<sup>2</sup>, - **67,3** % голосов;

нежилых помещений - **нет** м<sup>2</sup>, -- % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие **67,3** % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

Общее собрание проводится по инициативе:

Матюхина Владимира Владимировича кв. №49 (41,8 м<sup>2</sup>).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе **3** человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Матюхина В.В.(кв. №49)

секретаря собрания: Андрейченко А.М. (кв. 52)

членов счетной комиссии: Роговой Л.В. (кв. № 7)

Кавиевой М.Д. (кв. №11)

Гавриловой О.С. (кв. №25)

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА **1744,91** м<sup>2</sup> - **100** %

ПРОТИВ **нет** м<sup>2</sup> - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **нет** м<sup>2</sup> - %

Решение **принято**

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА **1744,91** м<sup>2</sup> - **100** %

ПРОТИВ **нет** м<sup>2</sup> - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **нет** м<sup>2</sup> - %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания: Матюхин В.В.(кв. №49)

секретарь собрания: Андрейченко А.М. (кв. 52)

члены счетной комиссии: Рогова Л.В. (кв. №7)

Кавиева М.Д. (кв. №11)

Гаврилова О.С. (кв. №25)

**Повестка дня собрания:**

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании

соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

**По первому вопросу повестки дня:**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Матюхин Владимир Владимирович (кв. №49).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

|              |                |                |       |
|--------------|----------------|----------------|-------|
| ЗА           | <u>1744,91</u> | м <sup>2</sup> | 100 % |
| ПРОТИВ       | <i>нет</i>     | м <sup>2</sup> | - %   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <i>нет</i>     | м <sup>2</sup> | - %   |

Решение по первому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил:

Юрисконсульт ООО «СК «Восход» Павлова Марина Сергеевна,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Матюхин В.В. (кв. №49);

ООО «СК «Восход» в лице директора Козлитина В.А.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Рогова Л.В. (кв. №7).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

|              |                |                |       |
|--------------|----------------|----------------|-------|
| ЗА           | <u>1744,91</u> | м <sup>2</sup> | 100 % |
| ПРОТИВ       | <i>нет</i>     | м <sup>2</sup> | - %   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <i>нет</i>     | м <sup>2</sup> | - %   |

Решение по второму вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

ООО «СК «Восход» в лице директора Козлитина В.А.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А., который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

| №п/п | Наименование работ (услуг)   |
|------|--|
| 1.   | Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня |
| 2.   | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории  |
| 3.   | Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)                                       |
| 4.   | Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения  |
| 5.   | Организация парковочных мест   |
| 6.   | Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)  |
| 7.   | Озеленение   |
| 8.   | Другие виды работ  |

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Кавиева М.Д. (кв. №11);

Гаврилова О.С. (кв. №25).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1744,91 м<sup>2</sup> 100 %

ПРОТИВ *нет* м<sup>2</sup> - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *нет* м<sup>2</sup> - %

Решение по третьему вопросу **принято**.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Федюшин Ю.А. (кв. №26);

Яскова Т.Ф. (кв. №20).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА нет м<sup>2</sup> - %

ПРОТИВ 1744,91 м<sup>2</sup> 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *нет* м<sup>2</sup> - %

Решение по четвертому вопросу **не принято**.

По результатам обсуждения, не принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения элементов благоустройства.

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки

выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А.

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Матюхин В.В. (кв. №49);

Рогова Л.В. (кв. №7).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Яскова Т.Ф. (кв. №20).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

|              |                |                |       |
|--------------|----------------|----------------|-------|
| ЗА           | <u>1744,91</u> | м <sup>2</sup> | 100 % |
| ПРОТИВ       | <i>нет</i>     | м <sup>2</sup> | - %   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <i>нет</i>     | м <sup>2</sup> | - %   |

Решение по пятому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Матюхин В.В. (кв. №49);

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А. и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории в размере 12 руб. 01 коп. м. кв.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Матюхин В.В. (кв. №49).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

|              |                |                |       |
|--------------|----------------|----------------|-------|
| ЗА           | <u>1744,91</u> | м <sup>2</sup> | 100 % |
| ПРОТИВ       | <i>нет</i>     | м <sup>2</sup> | - %   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <i>нет</i>     | м <sup>2</sup> | - %   |

Решение по шестому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил Директор ООО «СК «Восход» Козлитин В.А. и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Рогова Л.В. (кв. №7);

Федюшин Ю.А. (кв. №26).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

Решение по седьмому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

**Председатель собрания**

Матюхин В.В. (подпись) Матюхин В.В. (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания**

Габриева М.С. (подпись) Габриева М.С. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.