

**ПРОТОКОЛ №1-04/2017 от «26» апреля 2017г.**

общего внеочередного очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения: г. Белгород, ул. (пр-т) Садовая, д. №23А

Дата проведения «26» апреля 2017г. Время проведения 17 час. 00 мин.

**Внеочередное очное общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

г. Белгород ул. Садовая, д. №23А.

**Общее собрание проводится по инициативе ООО «Сервисная компания Восход» (ИНН  
3123355697, ОГРН 1143123020017) 308007, г. Белгород, ул. Садовая, д. 102б**

Общее количество присутствующих: (Список регистрации, реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) Приложение №1.

Председательствующий внеочередном собрании проводимого в очной форме – мастер ООО «СК «Восход» Краснопольская Светлана Николаевна (по доверенности от 24.04.2017г.).

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме – 2597,01 кв.м. – 100% голосов

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 355,59 кв.м. – 13,9% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 4103,01 кв. м.

Площадь жилых помещений 2347,41 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2347,41 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц- 249,6 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередном собрания проводимого в очной форме, членов счетной комиссии внеочередном собрания проводимого в очной форме.
2. Изменение размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом ранее утвержденного договора управления перечня объема и периодичности услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017г. с 13,38 руб. с 1 кв.м. до 14,92 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год.
3. Изменение размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства №290 от 03.04.2013г.) с 01.07.2017г. с 13,38 руб. с 1 кв.м. до 19 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год.
4. Об определении места хранения протокола и решений - офис ООО «СК Восход» расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом 102б.

**Выступил:** мастер ООО «СК «Восход» Краснопольская С.Н., довела до собственников информацию о тарифах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечне работ и услуг на 2017г. с учетом ранее утвержденного протоколом от «23» февраля 2015 г. договора управления, с приложением перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме предлагаемых собственникам для изменения управляющей организацией ООО «СК «Восход».

**Выступил:** мастер ООО «СК «Восход» Краснопольская С.Н., довела информацию о том, что кворума не имеется и собрания считается не состоявшимся.

**Приложения** к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах.

Председатель общего собрания  / С.Н. Краснопольская /

Секретарь собрания  / В.М. Кутафина /