

ПРОТОКОЛ №2-2016 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного
присутствия (очного голосования) по адресу:
г. Белгород, ул. Садовая, дом №35

Дата проведения: «30» октября 2016 г.

Время проведения: 16 час. 00 мин. - 18 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 2913,55 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений - **2220,08 м²**, - **76,2 %** голосов;

нежилых помещений - _____ м², - _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – **76,2 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *имеется*.

Общее собрание проводится по инициативе:

Плющенко О.В. кв. № 8 (59,47 м²).

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе - 3 (трех) человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Плющенко О.В. (кв. № 8)

секретаря собрания: Чечина В.Ф. (кв. № 19)

членов счетной комиссии: Бакаева А.Н. (кв. № 42)

Бакланова Л.И. (кв. № 22)

Нечитайленко С.П. (кв. № 59)

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>2220,08</u>	м ²	-	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение *имеется*.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>2220,08</u>	м ²	-	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

председателя собрания: Плющенко О.В. (кв. № 8)

секретаря собрания: Чечина В.Ф. (кв. № 19)

членов счетной комиссии: Бакаева А.Н. (кв. № 42)

Бакланова Л.И. (кв. № 22)

Нечитайленко С.П. (кв. № 59)

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

Полухина С.И. (кв. № 25)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Тельгерова И.Н. (кв. № 32)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2220,08</u>	m^2	-	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение по первому вопросу *принято*.

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А,

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Полухина С.И. (кв. № 25)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Тельгерова И.Н. (кв. № 32)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2220,08</u>	м ²	-	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение по второму вопросу *принято*.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А.

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Полухина С.И. (кв. № 25)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Тельгерова И.Н. (кв. № 32)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2220,08</u>	м ²	-	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение по третьему вопросу *принято*.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

Полухина С.И. (кв. № 25)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Тельгерова И.Н. (кв. № 32)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2220,08</u>	<u>м²</u>	-	<u>100</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>-</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по четвертому вопросу *принято.*

По результатам обсуждения, принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения: _____ в срок до « _____ » _____ 2016г.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

Полухина С.И. (кв. № 25)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Тельгерова И.Н. (кв. № 32)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2220,08</u>	<u>м²</u>	-	<u>100</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>-</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение по пятому вопросу *принято.*

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории в размере - ____ руб. ____ коп.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Полухина С.И. (кв. № 25)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Тельгерова И.Н. (кв. № 32)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2220,08</u>	<u>м²</u>	-	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по шестому вопросу *принято*.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

Полухина С.И. (кв. № 25)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Плющенко О.В. (кв. № 8)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Тельгерова И.Н. (кв. № 32)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

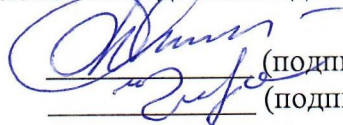
ЗА	<u>2220,08</u>	<u>м²</u>	-	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	<u>м²</u>	-	<u>-</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу *принято*.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания

Секретарь собрания



(подпись) Плющенко О.В. (Ф.И.О.)

(подпись) Чечина В.Ф. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:



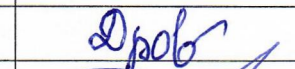
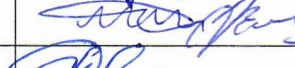
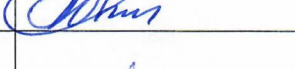


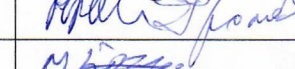
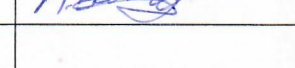
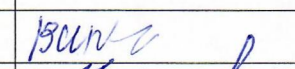


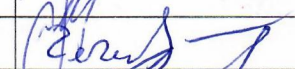
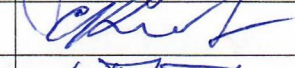


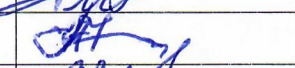

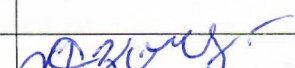
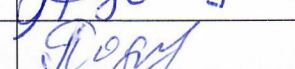
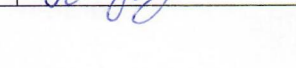

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.


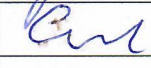
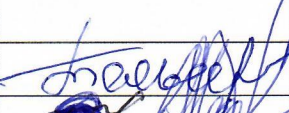

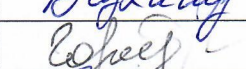
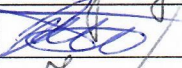
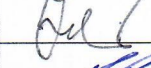

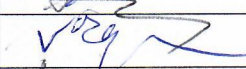
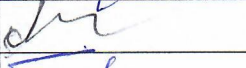

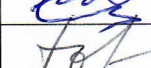
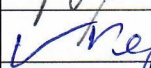
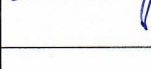

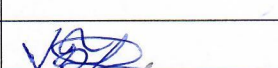
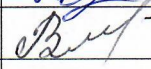
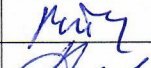

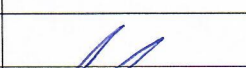
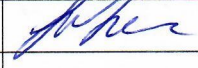


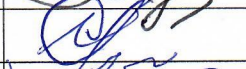
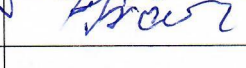

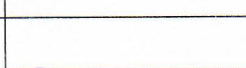
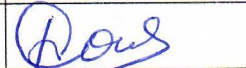
**Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

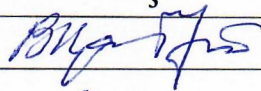
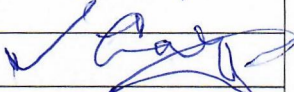
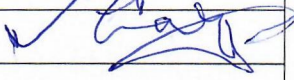
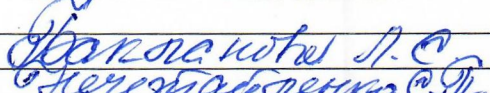
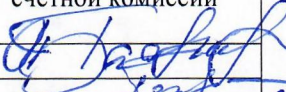
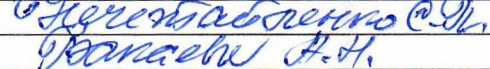



Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:

**г. Белгород, ул. Садовая, дом №35
от «___» _____ 2016 г.**

гтор

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
А	І	2	3
Квартира №1	БУГРОВА И И	31,34	
Квартира №2	ПОПОВА О Г	32,17	
Квартира №3	БИРЮКОВА Е В	31,08	
Квартира №4	АНТОНЕНКО Г И	59,68	
Квартира №5	ВОЛОБУЕВ Д И	31,29	
Квартира №6	ДРОВНИКОВА П И	31,30	
Квартира №7	ВОРОНЦОВ Н В	31,14	
Квартира №8	ПЛЮЩЕНКО О В	59,47	
Квартира №9	КАТАРЖНОВ М Н	31,42	
Квартира №10	ШИКИДЕНКО Е А	31,44	
Квартира №11	ВИНАКОВА Т Л	31,82	
Квартира №12	ФРОЛОВА Е Н	60,61	
Квартира №13	ЧЕРНЫШЕВА М А	31,48	
Квартира №14	КРИВОПУСКОВА Е Ф	31,20	
Квартира №15	ВИНАКОВА Т Л	31,36	
Квартира №16	ЧОЛТЯН Б Н	60,15	
Квартира №17	ГЛАГОЛЕВА М М	31,49	
Квартира №18	БЕССОНОВ Р Н	31,14	
Квартира №19	ЧЕЧИН Е А	30,92	
Квартира №20	МАЧИХИНА Н Л	60,24	
Квартира №21	ТРЕТЬЯКОВА В В	47,19	
Квартира №22	БАКЛАНОВА Л С	44,89	
Квартира №23	ШАЛИМОВ В П	45,04	
Квартира №24	КИСЛЕНСКАЯ Л В	47,71	
Квартира №25	ПОЛУХИНА А Д	45,04	
Квартира №26	ЕЖОВА И М	45,31	
Квартира №27	ЗАВГОРОДНЯЯ А В	47,91	
Квартира №28	ПОДЧАСОВА А Г	44,81	

А	1	2	3
Квартира №29	СОРОКИНА Л Ф	45,56	
Квартира №30	СОБОЛЕВ С Б	47,44	
Квартира №31	КУРЧЕНКО С Н	45,01	
Квартира №32	ТЕЛЬГЕРОВ Г О	44,82	
Квартира №33	ЧЕБОТАРЕВА Н А	48,40	
Квартира №34	СУХАНОВА В Н	45,45	
Квартира №35	ГОРБАТЕНКО Р В	44,97	
Квартира №36	КИРИЛОВ Е П	44,30	
Квартира №37	ФРОЛОВА Р И	44,73	
Квартира №38	КУЗУБОВ К В	46,85	
Квартира №39	КОПИНА С С	44,66	
Квартира №40	ЧЕРНИКОВА Г И	44,78	
Квартира №41	ЛАБУЗОВА Н И	46,38	
Квартира №42	БАКАЕВА А Н	44,89	
Квартира №43	ВИНАКОВ А Ф	44,45	
Квартира №44	ГОНЧАРОВА И И	47,67	
Квартира №45	КОРЯНИН С М	44,84	
Квартира №46	ЕМЕЦ С А	44,49	
Квартира №47	АЛЕКСЕЕВА С В	46,94	
Квартира №48	РЕШЕТНИКОВ О В	44,40	
Квартира №49	БРОННИКОВА Л А	44,83	
Квартира №50	ВНУКОВА Л М	47,03	
Квартира №51	ПУШКАРЕВА В С	59,12	
Квартира №52	ЗОНОВА А А	30,56	
Квартира №53	БАЛУЕВ В М	31,44	
Квартира №54	ЗАГОРУЛЬКО В А	31,28	
Квартира №55	ГАВРИЛЕНКО В П	61,24	
Квартира №56	ШУХОВ В С	30,26	
Квартира №57	ЭЛМАЗАЙ А Н	31,82	
Квартира №58	БОЛЧИС Е В	30,91	
Квартира №59	НЕЧИТАЙЛЕНКО С П	60,02	
Квартира №60	БАБАНИНА Н И	29,03	
Квартира №61	КАНТУР В А	31,68	
Квартира №62	ЗОЗУЛЯ Е Н	31,19	
Квартира №63	КИРЕЕВ А В	60,26	
Квартира №64	ДОБРУНОВА А М	30,49	
Квартира №65	ФЕДОСЕЕВ С В	31,36	
Квартира №66	БРЕЗИЦКАЯ Е Г	31,47	

А	1	2	3
Квартира №67	ЦАБУТ Л К	61,51	
Квартира №68	КОЛЕСНИКОВА Н И	30,29	
Квартира №69	ВОЛЧЕНКО Л А	32,10	
Квартира №70	БУНЯЕВА Д Е	31,14	
Всего количество голосов		2913,55	
Отметка о наличии кворума			<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)
Ф.И.О. членов счетной комиссии			Подписи членов счетной комиссии
			
			
			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Квартира №64	ДОБРУНОВА А М	30,49	+			+			+			+			+			+			+				<i>Handwritten signature</i>
Квартира №65	ФЕДОСЕЕВ С В	31,36	+			+			+			+			+			+			+				<i>Handwritten signature</i>
Квартира №66	БРЕЗИЦКАЯ Е Г	31,47	+			+			+			+			+			+			+				<i>Handwritten signature</i>
Квартира №67	ЦАБУТ Л К	61,51	+			+			+			+			+			+			+				<i>Handwritten signature</i>
Квартира №68	КОЛЕСНИКОВА Н И	30,29																							
Квартира №69	ВОЛЧЕНКО Л А	32,10	+			+			+			+			+			+			+				<i>Handwritten signature</i>
Квартира №70	БУНЯЕВА Д Е	31,14																							
Всего количество голосов		2913,55	2220,08			2220,08			2220,08			2220,08			2220,08			2220,08			2220,08				Количество голосов собственников ов, присутствующи щих на собрании: <u>2220,08</u>
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты			100			100			100			100			100			100			100				
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты			76,2			76,2			76,2			76,2			76,2			76,2			76,2				
Отметка о принятии решения				<u>решение принято - 2220,08 м²</u> (решение принято количеством голосов <u>76,2%</u> или решение не принято)																					
Ф.И.О. членов счетной комиссии				Подписи членов счетной комиссии																					
<i>Трапезникова Л.С.</i>				<i>[Handwritten signature]</i>																					
<i>Мещеряков Алексей Г.</i>				<i>[Handwritten signature]</i>																					
<i>Трапезова А.М.</i>				<i>[Handwritten signature]</i>																					